

## ПРОЕКТ

Внесен губернатором  
Пермского края

# ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

**О внесении изменений в Закон Пермского края «Об установлении порядка определения цены и порядка оплаты земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках»**

Принят Законодательным Собранием  
Пермского края 2013 года

## Статья 1

Внести в Закон Пермского края от 7 октября 2011 г. № 837-ПК «Об установлении порядка определения цены и порядка оплаты земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках» (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, № 41, 17 декабря 2011 г., Собрание законодательства Пермского края, № 9, 17 октября 2011 г.) следующие изменения:

1. Часть 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«1. При продаже земельных участков:

1) коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений;

2) гражданам и некоммерческим организациям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений,

цена земельного участка рассчитывается по следующей формуле:

$$Ц = КСЗ \times СЗН \times Ккр, \text{ где}$$

Ц – цена земельного участка при продаже, рублей;

КСЗ – кадастровая стоимость земельного участка, рублей;

СЗН – ставка земельного налога, установленная нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований

в соответствии со статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации, за единицу площади земельного участка, %;

Ккр – коэффициент кратности к ставке земельного налога за единицу площади земельного участка, равный:

17,0 для лиц, указанных в пункте 1 части 1 настоящей статьи;

8,5 для лиц, указанных в пункте 2 части 1 настоящей статьи,

за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.».

2. Части 2 и 3 статьи 1 признать утратившими силу.

3. Абзац первый части 4 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«Расчет цены по конкретному земельному участку осуществляется исполнительным органом государственной власти Пермского края или органом местного самоуправления, уполномоченным в соответствии с законодательством на распоряжение соответствующим земельным участком.».

4. Абзац второй части 4 статьи 1 признать утратившим силу.

5. Статью 2 изложить в следующей редакции:

«Оплата приобретаемого покупателем земельного участка производится в соответствии с условиями договора купли-продажи.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2013 года, но не ранее чем через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Пермского края

В.Ф.Басаргин

№