



ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки

Принят Законодательным Собранием
Пермского края 24 мая 2013 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с частью 36 статьи 16.6 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон) устанавливает правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), которые соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса (далее – жилье экономического класса), построенных или строящихся на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд), переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья (далее – списки), а также порядок и очередность включения указанных граждан в эти списки.

В соответствии с Федеральным законом перечень отдельных категорий граждан и основания их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, а также форма указанного списка и состав сведений, включаемых в него (далее – перечень), определяются Правительством Российской Федерации.

Статья 2. Полномочия органов государственной власти Пермского края по вопросам формирования списков

1. По вопросам формирования списков Правительство Пермского края:

1) определяет уполномоченный исполнительный орган государственной власти Пермского края, осуществляющий полномочия, предусмотренные частью 2 настоящей статьи (далее – уполномоченный орган);

2) устанавливает форму и порядок ведения книги регистрации заявлений граждан, имеющих право на включение в списки на территории муниципального образования (далее – книга регистрации);

3) устанавливает порядок ведения реестра граждан, которые включены в списки на территории муниципального образования Пермского края, а также граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках Фонда, находящихся на территории муниципального образования Пермского края (далее – муниципальный реестр);

4) устанавливает порядок ведения сводного реестра граждан, которые включены в списки на территории Пермского края, а также граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках Фонда (далее – сводный реестр);

5) устанавливает форму заявления гражданина о включении в список;

б) осуществляет иные полномочия, установленные настоящим Федеральным законом, краевыми законами, соглашениями с Фондом.

2. По вопросам формирования списков уполномоченный орган:

1) направляет в органы местного самоуправления муниципальных образований Пермского края запросы о подготовке предложений, обеспечивая их сбор и обобщение:

о земельных участках, находящихся в федеральной собственности и расположенных в границах муниципального образования Пермского края, в отношении которых могут быть проведены аукционы на право заключения договоров безвозмездного срочного пользования земельными участками или договоров аренды земельных участков для строительства жилья экономического класса;

о потребности в минимальном общем количестве жилья экономического класса в населенных пунктах, расположенных на территории муниципального образования Пермского края (с указанием предполагаемого типа жилой застройки, минимального общего количества необходимых жилых помещений с определенным количеством комнат и минимального размера общей площади жилых помещений);

2) обеспечивает опубликование в официальных средствах массовой информации и размещение на официальных сайтах Правительства Пермского края и муниципальных образований, в границах которых расположены земельные участки Фонда, в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» информационных сообщений, предусмотренных настоящим Законом;

3) по запросу Фонда в срок не позднее пяти рабочих дней с даты получения такого запроса направляет в Фонд сведения, содержащиеся в сводном реестре в форме выписок из такого реестра, в том числе содержащих обобщенную информацию о гражданах, включенных в списки, и гражданах, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом;

4) осуществляет иные определенные Правительством Пермского края полномочия в целях реализации настоящего Закона.

Статья 3. Формирование списков

1. Формирование списков осуществляется в соответствии с Федеральным законом и настоящим Законом. При формировании списков:

1) осуществляется сбор сведений о гражданах, отнесенных к перечню с целью определения возможности применения установленных перечнем оснований для включения таких граждан в списки;

2) ведется список граждан, имеющих право на включение в списки на территории муниципального образования Пермского края;

3) ведется муниципальный реестр, предоставляются выписки из такого реестра в соответствии с порядком его ведения;

4) формируются списки по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации, а также осуществляется подготовка изменений в такие списки;

5) по запросу Фонда в срок не позднее пяти рабочих дней с даты получения такого запроса в Фонд направляются сведения, содержащиеся в муниципальном реестре в форме выписок из такого реестра, в том числе содержащих обобщенную информацию о гражданах, включенных в списки, и гражданах, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом.

2. В соответствии с Федеральным законом главы муниципальных образований:

1) утверждают списки граждан и вносят в них изменения в случаях, предусмотренных Федеральным законом;

2) определяют официальные средства массовой информации, в которых подлежат опубликованию списки, а также внесенные в них изменения;

3) обеспечивают опубликование списков, а также внесенных в них изменений в официальных средствах массовой информации и размещение их на официальном сайте муниципального образования, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее пяти рабочих дней с даты утверждения указанных списков или внесенных в них изменений.

Статья 4. Порядок подачи и учета заявлений граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений экономического класса, построенных или строящихся на земельных участках Фонда

1. Заявления о включении в список (далее – заявления) принимаются органами местного самоуправления от граждан, зарегистрированных по месту жительства или имеющих основное место работы (службы) на территории Пермского края, отнесенных к категориям граждан, включенным в перечень.

2. Заявление представляется гражданином или его представителем в орган местного самоуправления по месту жительства или по месту его основной работы (службы) с приложением документов, предусмотренных требованиями к заполнению списка, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации.

В случае подачи заявления уполномоченным представителем его полномочия подтверждаются доверенностью, оформленной в установленном законом порядке, копия которой прилагается к заявлению.

3. Гражданин вправе не представлять к заявлению документы, предусмотренные частью 2 настоящей статьи, если они находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, а также в Фонде. В этом случае документы запрашиваются органами местного самоуправления самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия.

4. Заявителю (его представителю) в день обращения выдается расписка в получении заявления и документов с указанием перечня таких документов и даты их получения.

5. Все поступившие в соответствии с настоящей статьей заявления регистрируются в книге регистрации заявлений в хронологическом порядке.

6. В заявлении указывается согласие гражданина на обработку в установленном законодательством Российской Федерации порядке персональных данных, содержащихся в представленных документах.

Статья 5. Порядок рассмотрения заявлений граждан

1. При рассмотрении органом местного самоуправления заявлений и приложенных к ним документов проверяются основания для отнесения граждан к категориям лиц, указанным в перечне, а также предусмотренные перечнем основания для включения граждан в список.

2. По результатам рассмотрения заявления и документов орган местного самоуправления в течение двадцати рабочих дней со дня принятия заявления принимает решение об учете заявления гражданина для включения его в список либо об отказе в таком учете.

3. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, орган местного самоуправления направляет гражданину письменное уведомление.

4. Орган местного самоуправления принимает решение об отказе заявителю в учете заявления по следующим основаниям:

1) гражданин не соответствует ни одной из категорий граждан, указанных в перечне;

2) отсутствуют предусмотренные перечнем основания для включения гражданина из числа отнесенных к категориям граждан, указанных в перечне, в списки;

3) представлены недостоверные сведения о гражданине и (или) членах его семьи либо об основаниях включения в списки;

4) гражданин включен в список граждан, имеющих право на включение в список в порядке, предусмотренном настоящим Законом, или гражданин уже включен в список по иному муниципальному образованию;

5) гражданином не представлены документы, предусмотренные частью 2 статьи 4 настоящего Закона.

5. Отказ в учете заявления гражданина для включения в список может быть обжалован гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Гражданин вправе повторно обратиться с заявлением в орган местного самоуправления после устранения оснований для отказа.

7. Записи об учтенных заявлениях граждан располагаются в хронологическом порядке исходя из даты подачи заявления гражданином.

8. При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, гражданин в течение пятнадцати календарных дней с даты изменения таких сведений сообщает в орган местного самоуправления, в котором учтено заявление гражданина об изменениях указанных сведений.

9. В случае изменения сведений, содержащихся в ранее представленных гражданином документах, которое влечет за собой утрату права на включение в списки, орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней с даты обращения гражданина принимает решение об исключении гражданина из перечня граждан, имеющих право на включение в списки.

10. Орган местного самоуправления уведомляет гражданина о принятом решении об исключении из перечня граждан, имеющих право на включение в список, в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения.

Статья 6. Правила формирования списков граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, и внесения изменений в списки

1. Список граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, формируется органом местного самоуправления, на территории которого

расположен земельный участок Фонда, переданный по договору безвозмездного срочного пользования или аренды для строительства жилья экономического класса, из числа граждан, включенных в списки в соответствии со статьей 5 настоящего Закона.

2. В целях формирования списка орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора безвозмездного срочного пользования или аренды земельных участков Фонда для строительства жилья экономического класса по итогам аукциона публикует в официальных средствах массовой информации информационное сообщение о результатах аукциона с указанием сведений, содержащихся в протоколе о результатах такого аукциона, а также срока, времени и места приема от граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, письменного согласия гражданина на заключение договора купли-продажи жилья экономического класса или договора участия в долевом строительстве жилья экономического класса (далее – письменное согласие гражданина).

3. Письменное согласие гражданина оформляется не ранее утверждения в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке проектной документации многоквартирных домов, жилых домов (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства) до даты выдачи разрешения на строительство указанных объектов капитального строительства с указанием индивидуально определенных характеристик, позволяющих идентифицировать жилое помещение, в отношении которого с гражданином будет заключен договор.

4. Граждане, согласившиеся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, относящиеся к категориям граждан, определенных Правительством Российской Федерации, включаются в список в порядке очередности исходя из даты и времени подачи письменного согласия в орган местного самоуправления, предусмотренный частью 1 настоящей статьи.

5. Глава муниципального образования, на территории которого расположен земельный участок Фонда, переданный по договору безвозмездного срочного пользования или аренды такими земельными участками для строительства жилья экономического класса, утверждает список и в срок не позднее даты выдачи разрешения на строительство указанных в части 3 статьи 16.6 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» многоквартирных домов, жилых домов (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства) направляет указанный список победителю аукциона.

6. Утвержденный список подлежит опубликованию в соответствии с частью 22 статьи 16.6 Федерального закона.

7. Главой муниципального образования могут быть внесены изменения в утвержденный им список в части сведений о персональном составе граждан, и (или) о количестве жилых помещений, и (или) количестве комнат в пределах размера общей площади многоквартирных домов, жилых домов (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), установленной

утвержденной проектной документацией указанных объектов капитального строительства, в случаях и в порядке, установленных статьей 16.6 Федерального закона.

8. Сведения о гражданах, включенных в список, а также о гражданах, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, вносятся в муниципальный реестр, в сводный реестр в соответствии с порядками ведения таких реестров, а также направляются главой муниципального образования в Фонд не позднее пяти рабочих дней с даты утверждения списка, внесения в него изменений либо заключения договора с гражданином в соответствии с протоколом о результатах аукциона с учетом требований статьи 16.6 Федерального закона.

Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Пермского края

В.Ф.Басаргин

10.06.2013 № 208-ПК