



**ГУБЕРНАТОР
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Куйбышева, д. 14, г. Пермь, 614006
Тел. (342) 253 70 71, 253 70 69
Факс (342) 253 66 49, 253 66 46
E-mail: obladm@permkrai.ru

Председателю Законодательного
Собрания Пермского края
В.А. Сухих

08.02.2013 № СЭД-01-65-33

На № _____ от _____

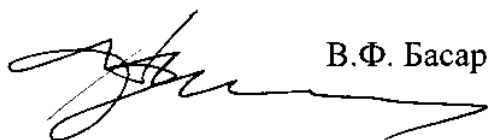
О направлении проекта
постановления Законодательного
Собрания Пермского края

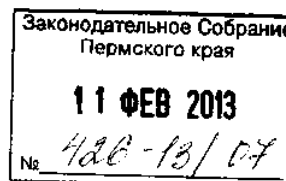
Уважаемый Валерий Александрович!

Согласно пункту 1 постановления Законодательного Собрания Пермского края от 21 июня 2012 года № 290 «О разработке концепции долгосрочной целевой программы развития жилищного строительства в Пермском крае на 2012-2015 годы» представляю к рассмотрению проект постановления Законодательного Собрания Пермского края «Об утверждении концепции долгосрочной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Пермском крае в 2013-2015 годах».

- Приложение: 1. Проект постановления Законодательного Собрания Пермского края на 14 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту постановления Законодательного Собрания Пермского края на 2 л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование проекта постановления Законодательного Собрания Пермского края на 36 л. в 1 экз.
4. Перечень нормативных правовых актов Пермского края, Пермской области и Коми-Пермяцкого автономного округа, требующих признания утратившими силу, внесения изменений и(или) дополнений в случае принятия постановления Законодательного Собрания Пермского края на 1 л. в 1 экз.

С уважением,


В.Ф. Басаргин



ПРОЕКТ

Внесен губернатором
Пермского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Законодательного Собрания Пермского края

00.00.0000

№

**Об утверждении концепции
долгосрочной целевой программы
«Стимулирование развития жилищного
строительства в Пермском крае
в 2013- 2015 годах» (первое чтение)**

В целях стимулирования развития жилищного строительства на территории Пермского края

Законодательное Собрание Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую концепцию долгосрочной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Пермском крае в 2013-2015 годах».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания

В.А. Сухих

КОНЦЕПЦИЯ
долгосрочной целевой программы
«Стимулирование развития жилищного строительства
в Пермском крае в 2013-2015 годах»

Общие положения

Концепция долгосрочной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Пермском крае в 2013-2015 годах» (далее – Концепция) определяет направления и механизмы решения задачи по стимулированию развития жилищного строительства в Пермском крае.

Концепция разработана в соответствии с законодательными и нормативными актами Российской Федерации и Пермского края:

постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программой «Жилище» на 2011-2015 годы»;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. № 1662-р «О Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 1177 «О порядке предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита»;

Законом Пермского края от 2 апреля 2010 г. № 598-ПК «О стратегическом планировании социально-экономического развития Пермского края»;

постановлением Правительства Пермского края от 11 февраля 2009 г. № 63-п «О разработке, формировании и реализации долгосрочных целевых программ»;

постановлением Законодательного Собрания Пермского края от 1 декабря 2012 г. № 3046 «О Стратегии социально-экономического развития Пермского края до 2026 года».

Концепция является основой для разработки долгосрочной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Пермском

крае в 2013-2015 годах» (далее – Программа).

I. Обоснование необходимости и целесообразности решения задачи программно-целевым методом

Использование программно-целевого метода для решения задачи по стимулированию развития жилищного строительства в Пермском крае целесообразно, поскольку она:

относится к приоритетным направлениям социально-экономического развития региона, ее решение позволит обеспечить возможность улучшения жилищных условий и повышение качества жизни населения, повысить эффективность функционирования рынка жилья;

носит межотраслевой и межведомственный характер;

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует значительных бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер.

Реализация задач Программы с использованием программно-целевого метода:

позволит системно и эффективно решать задачу развития жилищного строительства;

окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества, общее экономическое развитие и рост производства в строительной отрасли.

даст возможность привлечения на ее решение финансовых ресурсов бюджетов всех уровней власти, в том числе средства федерального бюджета в рамках реализуемой федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, а также средства внебюджетных источников.

Направления стимулирования жилищного строительства, предлагаемые в Программе, соответствуют задачам приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» и федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы.

II. Соответствие предлагаемой к решению задачи приоритетным направлениям социально-экономического развития Пермского края

Согласно официальным данным статистики объемы жилищного строительства, как и объемы ввода жилья в эксплуатацию, в Пермском крае не восстановили положительную динамику, имевшую место до кризиса 2008 года. Пик ввода за последние 10 лет был зафиксирован в 2007 году в объеме 884,1 тыс. кв. м. При этом для жителей Пермского края жилищная проблема остается одной из первостепенных, поскольку, создание комфортных

условий для жизни населения, повышение качества жизни, улучшение демографической ситуации в регионе невозможно без решения вопросов обеспечения населения Пермского края жильем. На одного жителя Пермского края на конец 2010 года приходилось 21,5 кв. м общей площади жилищного фонда.

Стратегией социально-экономического развития Пермского края до 2026 года согласно пункту 2.1.3 «Функционально-целевое направление «Создание комфортной среды проживания» к ключевым задачам отнесено создание комфортного жилья, увеличение объемов строительства жилья.

Таким образом, вновь утверждаемая на основе настоящей концепции Программа будет соответствовать приоритетным направлениям социально-экономического развития Пермского края, способствуя развитию не только жилищному строительству, но стабилизации численности населения и повышению качества его проживания.

III. Возможные варианты решения задачи, оценка преимуществ и рисков, возникающих при различных вариантах решения

Для повышения доступности жилья для населения и стимулирования увеличения объемов строительства жилья экономического класса в Пермском крае наиболее эффективным представляется использование программно-целевого метода, применение которого возможно за счет реализации комплекса мер.

К возможным вариантам решения задач относятся:

1. Стимулирование спроса населения Пермского края на приобретение (строительство) жилья. Для стимулирования спроса предусматриваются следующие направления:

- обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных действующим законодательством;
- предоставление социальных выплат и компенсаций;
- создание фонда арендного жилья.

На сегодняшний день на территории Пермского края реализуется ряд мероприятий, которые можно отнести к стимулированию спроса. К ним относятся государственные программы и мероприятия, направленные на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, таких как:

- дети-сироты,
- дети, оставшиеся без попечения родителей,
- участники Великой Отечественной войны,
- военнослужащие, уволенные из рядов Российской Армии,
- ликвидаторы последствий радиационных аварий,

переселенцы с Крайнего Севера, вынужденные переселенцы и т.д., многодетные семьи,

граждане, проживающие в домах ветхого и аварийного жилищного фонда,

а также иные мероприятия, реализуемые участниками рынка кредитования в целях стимулирования спроса иных категорий граждан, не относящихся к государственным и муниципальным обязательствам.

2. Поддержка предложения на рынке жилья экономического класса на территории Пермского края. В целях поддержки предложения предусматриваются следующие направления реализации:

- разработка и утверждение градостроительной документации;
- вовлечение в оборот земельных участков для целей жилищного строительства;
- поддержка в обеспечении земельных участков, предназначенных под жилищное строительство, социальной, инженерной и транспортной инфраструктурами;
- стимулирование строительства жилья;
- развитие производственной базы строительного комплекса Пермского края, создание условий для применения в жилищном строительстве новых технологий и материалов, отвечающих требованиям энергоэффективности, экономичности и экологичности;
- снижение административных барьеров в строительстве;
- мероприятия по подготовке и переподготовке кадров для строительной отрасли региона.

При реализации Программы на достижение ее целей и задач могут повлиять риски, обусловленные:

- изменением законодательства в области жилищного строительства;
- снижением темпов роста экономики;
- снижением уровня инвестиционной активности;
- ростом уровня инфляции;
- ростом стоимости сырья и строительных материалов;
- невыполнением или неполным выполнением застройщиками обязательств по договорам в части срыва сроков реализации инвестиционных проектов.

IV. Предложения по разработчикам и исполнителям Программы

Разработка Программы будет осуществляться ответственным исполнителем в лице Министерства строительства и архитектуры Пермского края при участии исполнителей Программы.

Исполнителями Программы предлагаются:

Министерство строительства и архитектуры Пермского края;
 Министерство территориального развития Пермского края;
 Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства
 Пермского края;
 Министерство сельского хозяйства и продовольствия Пермского края;
 Министерство социального развития Пермского края;
 Министерство образования Пермского края;
 органы местного самоуправления муниципальных образований
 Пермского края;
 ОАО «Пермское агентство по ипотечному жилищному кредитованию».
 Участниками Программы также будут являться:
 организации и предприятия строительной отрасли, в том числе:
 организации и предприятия, выступающие инвесторами проектов
 жилищной застройки, строительства и модернизации предприятий
 стройиндустрии,
 образовательные учреждения,
 иные юридические лица, выступающие участниками рынка
 кредитования.

V. Цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются: формирование рынка доступного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности; обеспечение комфортных условий проживания населения на территории Пермского края.

Для достижения указанных целей предполагается решение следующих задач:

1. Поддержать предложения на рынке жилья экономического класса на территории Пермского края;
2. Стимулировать спрос населения Пермского края на приобретение (строительство) жилья;
3. Создать фонд жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

VI. Ожидаемые результаты реализации Программы, возможные формы и методы оценки ее эффективности

Реализация планируемых в рамках программы мероприятий позволит к 2015 году:

увеличить годовой объем ввода жилья на одного жителя Пермского края

с 0,25 кв. м / чел. в 2011 году до 0,48 кв. м / чел. к 2015 году;

увеличить долю малоэтажного жилья в общем объеме вводимого жилья с 45 % в 2011 году до 65 % к 2015 году;

увеличить доли ввода жилья экономического класса в общем объеме вводимого жилья с 35 % в 2011 году до 60 % к 2015 году;

сдерживать превышение доли ветхого и аварийного жилья в общем объеме жилищного фонда (доля не должна превышать 4,64 %).

В целом реализация Программы будет способствовать устойчивому социально-экономическому развитию Пермского края за счет улучшения качества жизни населения путем обеспечения доступности жилья для всех категорий граждан, а также за счет соответствия объема комфортного жилищного фонда потребностям населения.

Эффективность Программы будет оцениваться по степени достижения запланированных для нее показателей.

VII. Период реализации и основные этапы реализации Программы

Сроки реализации Программы – 2013-2015 годы. Разбивка на этапы не предусмотрена.

VIII. Целевые показатели, позволяющие оценивать итоги реализации Программы

Система показателей Программы обеспечит мониторинг реализации Программы за отчетный период с целью уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий.

Целевыми показателями успешной реализации Программы к 2015 году являются:

количество разработанной и утвержденной градостроительной документации;

количество вовлеченных в оборот земельных участков;

количество предоставляемых земельных участков, обеспеченных социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой;

объем жилищного строительства, в том числе индивидуального;

количество обеспеченных жильем отдельных категорий граждан, установленных действующим законодательством, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

IX. Предлагаемые объемы и источники финансирования Программы

Программа предполагает финансирование из следующих источников: средства федерального бюджета на условиях предоставления субсидий

бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий региональных целевых программ развития жилищного строительства в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы. Средства федерального бюджета указываются справочно по причине распределения их посредством конкурсных процедур;

средства краевого бюджета (в соответствии с бюджетным законодательством Пермского края);

средства из внебюджетных источников – предполагаемые собственные средства участников программы.

Прогнозируемый объем средств, привлекаемых для реализации Программы, составит 14 067 025,0 тыс. рублей, в том числе: из краевого бюджета – 5 132 065,3 тыс. рублей, в т.ч. региональный фонд софинансирования расходов 915 495,0 тыс. рублей, средства муниципальных образований – 1 646 382,0 тыс. рублей, внебюджетные источники – в сумме 4 456 987,8 тыс. рублей, средства федерального бюджета (справочно) – 2 831 589,9 тыс. рублей.

Объем финансирования Программы из краевого бюджета определяется ежегодно при формировании бюджета Пермского края и утверждается законом Пермского края на очередной финансовый год и плановый период.

Плановые объемы финансирования Программы по годам и источникам финансирования приведены в таблице 1 и таблице 2.

Распределение государственной поддержки по годам учитывается таким образом, чтобы обеспечить полное выполнение запланированных мероприятий Программы для достижения контрольных показателей по вводу жилья и формированию рынка жилья экономического класса, отвечающего требованиям энергоэффективности, экологичности и ценовой доступности.

Таблица 1

**Планируемый объем финансирования Программы,
тыс. рублей**

Источники финансирования (с указанием механизма реализации)	2012-2015 годы	В том числе по годам		
		2013 год	2014 год	2015 год
1	2	3	4	5
Всего по Программе	14 067 025,0	4 184 558,7	5 306 267,6	4 576 198,7
в том числе за счет средств:				
краевого бюджета, в т.ч.	5 132 065,3	1 475 885,4	1 916 681,3	1 739 498,6
региональный фонд софинансирования расходов	915 495,0	188 475,0	505 995,0	221 025,0

1	2	3	4	5
федерального бюджета ¹	2 831 589,9	1 123 485,1	956 472,3	751 632,5
местных бюджетов	1 646 382,0	193 962,0	778 955,0	673 465,0
внебюджетных источников	4 456 987,8	1 391 226,2	1 654 159,0	1 411 602,6

¹ Прогнозная потребность в финансировании.

Таблица 2

**Финансирование по направлениям
(прогнозная потребность в бюджетных средствах),
тыс. рублей**

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объемы финансирования
1	2	3	4
	ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ	всего	14 067 025,0
		в том числе за счет средств: краевого бюджета, в т.ч.	5 132 065,3
		региональный фонд софинансирования расходов	915 495,0
		федерального бюджета	2 831 589,9
		местных бюджетов	1 646 382,0
		внебюджетных источников	4 456 987,8
1. ПОДДЕРЖКА ПРЕДЛОЖЕНИЯ			
	Поддержка предложения	всего	8 058 514,7
		в том числе за счет средств: краевого бюджета	1 736 942,0
		региональный фонд софинансирования расходов	915 495,0
		федерального бюджета	756 917,3
		местных бюджетов	1 646 382,0
		внебюджетных источников	3 918 273,4
1.1	Разработка и утверждение градостроительной документации	всего	49 000,0
		в том числе за счет средств: краевого бюджета	28 500,0
		федерального бюджета	0,0
		местных бюджетов	20 500,0
	внебюджетных источников	0,0	
1.1.1	Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Пермского края на разработку документов планировки территорий	всего	28 500,0
		в том числе за счет средств: краевого бюджета	28 500,0
		федерального бюджета	0,0
		местных бюджетов	0,0
	внебюджетных источников	0,0	
1.1.2	Создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД)	всего	20 500,0
		в том числе за счет средств: краевого бюджета	0,0
		федерального бюджета	0,0
		местных бюджетов	20 500,0
	внебюджетных источников	0,0	
1.2	Вовлечение в оборот земельных участков для целей жилищного строительства	всего	916 849,2
		в том числе за счет средств: краевого бюджета	13 464,0
		федерального бюджета	0,0
		местных бюджетов	718,2
	внебюджетных источников	902 667,0	

1	2	3	4
1.2.1	Предоставление иных межбюджетных трансфертов в форме субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований края для обеспечения выполнения работ в соответствии с действующим законодательством по формированию земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и их постановке на государственный кадастровый учет в целях формирования перечней земельных участков, предназначенных для предоставления их под жилищное строительство	всего	14 182,2
		в том числе за счет средств: краевого бюджета	13 464,0
		федерального бюджета	0,0
		местных бюджетов	718,2
		внебюджетных источников	0,0
1.2.2	Вовлечение в оборот земельных участков, находящихся в государственной (федеральной) собственности и пригодных для использования в целях жилищного строительства	всего	0,0
		в том числе за счет средств: краевого бюджета	0,0
		федерального бюджета	0,0
		местных бюджетов	0,0
		внебюджетных источников	0,0
1.2.3	Вовлечение в оборот земельных участков, высвободившихся после сноса ветхого, аварийного жилищного фонда	всего	902 667,0
		в том числе за счет средств: краевого бюджета	0,0
		федерального бюджета	0,0
		местных бюджетов	0,0
		внебюджетных источников	902 667,0
1.2.4	Введение упрощенного порядка предоставления земельных участков под малоэтажное жилищное строительство	всего	0,0
		в том числе за счет средств: краевого бюджета	0,0
		федерального бюджета	0,0
		местных бюджетов	0,0
		внебюджетных источников	0,0
1.3	Поддержка в обеспечении земельных участков, предназначенных под жилищное строительство, социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой	всего	5 738 153,0
		в том числе за счет средств: краевого бюджета	1 522 310,0
		федерального бюджета	690 507,2
		местных бюджетов	1 623 435,8
		внебюджетных источников	1 901 900,0
1.3.1	Возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным муниципальными образованиями или юридическими лицами в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса	всего	2 111 109,0
		в том числе за счет средств: краевого бюджета	41 841,8
		федерального бюджета	167 367,2
		местных бюджетов	0,0
		внебюджетных источников	1 901 900,0
1.3.2	Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Пермского края на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры (дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения) в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий	всего	1 138 400,0
		в том числе за счет средств: краевого бюджета (фонд софинансирования расходов)	597 660,0
		федерального бюджета	341 520,0
		местных бюджетов	199 220,0
		внебюджетных источников	0,0
1.3.3	Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований края на строительство автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономического класса	всего	605 400,0
		в том числе за счет средств: краевого бюджета (фонд софинансирования расходов)	317 835,0
		федерального бюджета	181 620,0
		местных бюджетов	105 945,0
		внебюджетных источников	0,0

1	2	3	4
1.3.4	Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований края, юридическим лицам на софинансирование строительства объектов инженерной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономического класса	всего	1 883 244,0
		в том числе за счет средств: краевого бюджета	564 973,2
		федерального бюджета	0,0
		местных бюджетов	1 318 270,8
		внебюджетных источников	0,0
1.4	Стимулирование строительства жилья экономического класса через реализацию программы «Стимул»	всего	511 206,4
		в том числе за счет средств: краевого бюджета	153 360,0
		федерального бюджета	0,0
		местных бюджетов	0,0
		внебюджетных источников	357 846,4
1.5	Развитие производственной базы строительного комплекса Пермского края, создание условий для применения в жилищном строительстве новых технологий и материалов, отвечающих требованиям энергоэффективности, экономичности и экологичности	всего	838 672,6
		в том числе за счет средств: краевого бюджета	17 602,5
		федерального бюджета	66 410,1
		местных бюджетов	0,0
		внебюджетных источников	754 660,0
1.5.1	Возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями в российских кредитных организациях на реконструкцию и(или) строительство энергоэффективных предприятий строительной индустрии, в том числе выпускающих энергоэффективные и энергосберегающие строительные материалы, конструкции и изделия	всего	837 672,6
		в том числе за счет средств: краевого бюджета	16 602,5
		федерального бюджета	66 410,1
		местных бюджетов	0,0
		внебюджетных источников	754 660,0
1.5.2	Проведение исследовательских работы по теме «Проблемы и стратегии развития промышленности строительных материалов в Пермском крае до 2020 года»	всего	1 000,0
		в том числе за счет средств: краевого бюджета	1 000,0
		федерального бюджета	0,0
		местных бюджетов	0,0
		внебюджетных источников	0,0
1.5.3	Мероприятия по продвижению строительных материалов, выпускаемых в крае, на рынке: проведение и участие в выставочных мероприятиях, информационная поддержка	всего	0,0
		в том числе за счет средств: краевого бюджета	0,0
		федерального бюджета	0,0
		местных бюджетов	0,0
		внебюджетных источников	0,0
1.6	Снижение административных барьеров в строительстве	всего	0,0
		в том числе за счет средств: краевого бюджета	0,0
		федерального бюджета	0,0
		местных бюджетов	0,0
		внебюджетных источников	0,0
1.7	Мероприятия по подготовке и переподготовке кадров для строительной отрасли края	всего	4 633,5
		в том числе за счет средств: краевого бюджета	1 705,5
		федерального бюджета	0,0
		местных бюджетов	1 728,0
		внебюджетных источников	1 200,0
1.7.1	Создание системы профессиональной подготовки и переподготовки кадров для строительной отрасли края	всего	0,0
		в том числе за счет средств: краевого бюджета	0,0
		федерального бюджета	0,0
		местных бюджетов	0,0
		внебюджетных источников	0,0

1	2	3	4
1.7.2	Организация обучения специалистов в соответствии с образовательными программами повышения квалификации, профессиональной переподготовки специалистов по направлениям строительной отрасли	всего	2 533,5
		в том числе за счет средств:	
		краевого бюджета	805,5
		федерального бюджета	0,0
		местных бюджетов	1 728,0
		внебюджетных источников	0,0
1.7.3	Комплекс мероприятий, способствующий повышению престижа профессий и специальностей по направлениям строительной отрасли: проведение конкурсов профессионального мастерства, организация и проведение мероприятий, посвященных профессиональным праздникам	всего	2 100,0
		в том числе за счет средств:	
		краевого бюджета	900,0
		федерального бюджета	0,0
		местных бюджетов	0,0
		внебюджетных источников	1 200,0
2. СТИМУЛИРОВАНИЕ СПРОСА			
	Стимулирование спроса	всего	5 985 404,1
		в том числе за счет средств:	
		краевого бюджета	3 372 017,1
		федерального бюджета	2 074 672,6
		местных бюджетов	0,0
		внебюджетных источников	538 714,4
2.1	Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан	всего	5 405 889,7
		в том числе за счет средств:	
		краевого бюджета	3 072 017,1
		федерального бюджета	2 074 672,6
		местных бюджетов	0,0
		внебюджетных источников	259 200,0
2.1.1	Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	всего	3 111 108,4
		в том числе за счет средств:	
		краевого бюджета	2 310 653,1
		федерального бюджета	800 455,3
		местных бюджетов	0,0
		внебюджетных источников	0,0
2.1.2	Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, а также участников Великой Отечественной войны	всего	618 130,3
		в том числе за счет средств:	
		краевого бюджета	0,0
		федерального бюджета	618 130,3
		местных бюджетов	0,0
		внебюджетных источников	0,0
2.1.3	Обеспечение жильем реабилитированных лиц, являющихся пенсионерами или имеющих инвалидность, и членов их семей	всего	57 300,0
		в том числе за счет средств:	
		краевого бюджета	57 300,0
		федерального бюджета	0,0
		местных бюджетов	0,0
		внебюджетных источников	0,0
2.1.4	Обеспечением жильем граждан, уволенных с военной службы (службы)	всего	224 715,0
		в том числе за счет средств:	
		краевого бюджета	0,0
		федерального бюджета	224 715,0
		местных бюджетов	0,0
		внебюджетных источников	0,0
2.1.5	Обеспечение жильем ликвидаторов последствий радиационных аварий	всего	25 807,2
		в том числе за счет средств:	
		краевого бюджета	0,0
		федерального бюджета	25 807,2
		местных бюджетов	0,0
		внебюджетных источников	0,0

1	2	3	4
2.1.6	Обеспечение жильем граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	всего	197 453,3
		в том числе за счет средств:	
		краевого бюджета	0,0
		федерального бюджета	197 453,3
		местных бюджетов	0,0
2.1.7	Обеспечение жильем вынужденных переселенцев	внебюджетных источников	0,0
		всего	175 711,4
		в том числе за счет средств:	
		краевого бюджета	0,0
		федерального бюджета	175 711,4
2.1.8	Компенсация затрат, произведенных многодетными семьями при строительстве жилья на земельных участках, предоставляемых на бесплатной основе	местных бюджетов	0,0
		внебюджетных источников	0,0
		всего	435 000,0
		в том числе за счет средств:	
		краевого бюджета	435 000,0
2.1.9	Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда	федерального бюджета	0,0
		местных бюджетов	0,0
		внебюджетных источников	0,0
		всего	0,0
		в том числе за счет средств:	
2.1.10	Предоставление социальных выплат и компенсаций молодым учителям и членам их семей	краевого бюджета	0,0
		федерального бюджета	0,0
		местных бюджетов	0,0
		внебюджетных источников	0,0
		всего	356 400,0
2.1.11	Возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на улучшение жилищных условий работниками бюджетных учреждений (в т.ч. учителями, врачами), многодетными семьями, признанными нуждающимися в государственной поддержке	краевого бюджета	64 800,0
		федерального бюджета	32 400,0
		местных бюджетов	0,0
		внебюджетных источников	259 200,0
		всего	204 264,0
2.2	Создание фонда арендного жилья	в том числе за счет средств:	
		краевого бюджета	0,0
		федерального бюджета	0,0
		местных бюджетов	0,0
		внебюджетных источников	279 514,4
2.3	Формирование условий для создания жилищных некоммерческих объединений граждан, включая жилищно-строительные кооперативы	всего	0,0
		в том числе за счет средств:	
		краевого бюджета	0,0
		федерального бюджета	0,0
		местных бюджетов	0,0
2.4	Мероприятия по защите прав участников долевого строительства и достройке «проблемных» объектов долевого строительства	внебюджетных источников	0,0
		всего	300 000,0
		в том числе за счет средств:	
		краевого бюджета	300 000,0
		федерального бюджета	0,0
		местных бюджетов	0,0
		внебюджетных источников	0,0

1	2	3	4
2.5	Взаимодействие с коммерческими банками	всего	0,0
		в том числе за счет средств: краевого бюджета	0,0
		федерального бюджета	0,0
		местных бюджетов	0,0
		внебюджетных источников	0,0
3. СОЗДАНИЕ ФОНДА ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
3.1	Создание фонда жилищного строительства	всего	23 106,2
		в том числе за счет средств: краевого бюджета	23 106,2
		федерального бюджета	0,0
		местных бюджетов	0,0
		внебюджетных источников	0,0

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Законодательного Собрания Пермского края
«Об утверждении концепции долгосрочной целевой программы
«Стимулирование развития жилищного строительства
в Пермском крае в 2013-2015 годах»

На сегодняшний день наиболее актуальной и острой в Пермском крае остается жилищная проблема. Причинами сложной ситуации в жилищной сфере являются: низкие доходы населения, недоступность жилья для широких слоев населения, недостаточное предложение жилья эконом-класса. При этом потребность в жилых площадях растет с каждым годом. Это связано с высокой степенью изношенности жилого фонда в регионе, высокой долей населения, относящегося к отдельным категориям граждан, а также в целом с необходимостью стабилизации демографического положения, которое в текущий момент сдерживается, в том числе из-за недостаточности жилых площадей.

В рамках реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» и федеральной целевой программы «Жилище на 2011-2015 годы» необходимо утверждение концепции долгосрочной целевой программы, направленной на стимулирование развития жилищного строительства в регионе. Развитие и поддержка жилищного строительства региона – комплексная задача, решение которой связано с решением задач во многих отраслях, работающих на строительную отрасль. Поэтому необходимо принятие единого документа, регулирующего жилищное строительство в регионе в целом, объединяющего цели и задачи различных отраслей, оказывающих влияние на сектор жилищного строительства.

Концепция долгосрочной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Пермском крае в 2013-2015 годах» (далее – Концепция Программы) разработана в соответствии с федеральной целевой программой «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г., а также с общими приоритетами социально-экономического развития Российской Федерации, обозначенными в распоряжении Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. №1662-р «О Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года».

Цели, поставленные в Концепции Программы, соответствуют приоритетам социально-экономического развития и направлены на создание комфортной среды обитания населения Пермского края:

формирование рынка доступного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности;

обеспечение комфортных условий проживания населения на территории Пермского края.

В результате принятия Концепции Программы, а затем Программы, в области жилищного строительства будут достигнуты важнейшие социально-экономические показатели для региона:

- увеличение доли малоэтажного жилья;
- увеличение доли ввода жилья в сегменте эконом-класса;
- увеличение удельного годового объема ввода жилья;
- снижение доли ветхого и аварийного жилья.

Концепция Программы состоит из девяти глав:

в 1 главе обоснована необходимость и целесообразность решения задачи программно-целевым методом. Данный метод применим, когда задачи носят комплексный, долгосрочный и межотраслевой характер, задачи не могут быть решены в течение одного финансового года;

во 2 главе осуществлена привязка предлагаемой к решению задачи к приоритетным направлениям социально-экономического развития Пермского края;

в 3 главе рассмотрены возможные варианты решения задачи, оценка преимуществ и рисков, возникающих при различных вариантах решения;

в 4 главе определены основные разработчики и исполнители Программы;

в 5 главе определены цели и задачи Программы на период до 2015 года;

в 6 главе определены ожидаемые результаты реализации Программы, возможные формы и методы оценки ее эффективности, в том числе бюджетной эффективности;

в 7 главе определен период реализации и основные этапы реализации Программы;

в 8 главе осуществлена привязка Программы к целевым показателям, содержащимся в указе губернатора Пермского края от 25 июля 2007 г. № 55 «О целях, задачах и целевых показателях деятельности Правительства Пермского края на 2007-2012 годы» и позволяющим оценивать итоги реализации Программы;

в 9 главе содержатся предложения по источникам и объемам финансирования программы по направлениям: федеральный, краевой, местный бюджеты, а также внебюджетные источники. Объемы финансирования Программы подлежат ежегодному уточнению с учетом состава мероприятий Программы, достижения целевых показателей, сроков реализации инвестиционных проектов, сроков кредитования, уровня рыночных процентных ставок и других факторов.

Представленная Концепция Программы служит основой для принятия краевой целевой Программы стимулирования развития жилищного строительства в Пермском крае в 2013-2015 годах, которая будет комплексно решать задачи, поставленные перед жилищным сектором, в рамках создания доступного жилья для жителей Пермского края.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта постановления Законодательного Собрания Пермского края
«Об утверждении концепции долгосрочной целевой программы
«Стимулирование жилищного строительства в Пермском крае
в 2013-2015 годах»

Финансирование Программы на 2013-2015 годы составит 14 067 025,0 тыс. рублей, в том числе:

из краевого бюджета – 5 132 065,3 тыс. рублей, в том числе региональный фонд софинансирования расходов 915 495,0 тыс. руб.

средства муниципальных образований – 1 646 382,0 тыс. рублей,

внебюджетные источники – в сумме 4 456 987,8 тыс. рублей,

средства федерального бюджета (справочно) – 2 831 589,9 тыс. рублей.

Разбивка по годам и источникам финансирования представлена в таблице 1.

1. ПОДДЕРЖКА ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1.1. Разработка и утверждение градостроительной документации

1.1.1. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Пермского края на разработку документов планировки территорий

Данное мероприятие направлено на возмещение части затрат, выделенных из бюджетов муниципальных образований Пермского края, на разработку документов планировки территорий в размере 30 % от стоимости выполнения работ. Общая площадь территорий комплексного жилищного строительства согласно перечню проектов, планируемых к реализации на территории муниципальных образований Пермского края и заявляемых в программу, составляет 950 га.

Согласно средней стоимости затрат на разработку проектов планировки на примере м/р «Ива – 1, 2» (40,0 тыс. рублей / га) потребность в финансировании составляет: 950 га * 40,0 тыс. рублей/га = 38 000,0 тыс. рублей.

Общая потребность на период с 2013 по 2015 год в средствах бюджета Пермского края на софинансирование 30 % от стоимости выполнения работ составляет: 38 000 тыс. рублей * 0,3 = 11 400 тыс. рублей.

Однако учитывая, что данная концепция будет принята в январе 2013 года и потребуется разработка нормативно-правовых актов, регулирующих процедуру финансирования направлений, потребность в бюджетных средствах 2013 года сокращена до 5 700 тыс. рублей.

Относительный показатель эффективности мероприятия следующий: финансирование данного направления за счет средств бюджета Пермского края в размере 1,0 млн. рублей позволит стимулировать разработку документов планировки территорий общей площадью 83,3 га за счет возмещения части

соответствующих затрат бюджетов муниципальных образований Пермского края.

1.1.2. Создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

В настоящее время на территории Пермского края в 6 муниципалитетах внедрены информационные системы градостроительной деятельности (далее – ИСОГД) (г. Соликамск, Александровский, Горнозаводский, Губахинский, Куединский и Октябрьский муниципальные районы). В 2012 году в г. Перми осуществляется разработка ИСОГД, в бюджете предусмотрено 15 000,0 тыс. рублей. В 41 муниципальном образовании требуется разработка и внедрение ИСОГД. Согласно данным официального сайта Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов www.zakupki.gov.ru, средняя стоимость разработки и внедрения ИСОГД в муниципалитетах составляет 500,0 тыс. рублей. Таким образом, финансирование разработки и внедрения ИСОГД в 41 муниципальном образовании составит 20 500,0 тыс. рублей.

Общая потребность в финансировании в 2012-2013 годах данного направления в Пермском крае составляет 35 500,0 тыс. рублей.

На 2013-2014 годы запланированы средства бюджетов муниципальных образований в объеме 20 500,0 тыс. рублей.

Относительный показатель эффективности данного мероприятия следующий: финансирование данного направления за счет средств бюджетов муниципальных образований Пермского края в размере 1,0 млн. рублей позволит разработать и внедрить ИСОГД в 2 муниципальных образованиях.

1.2. Вовлечение в оборот земельных участков для целей жилищного строительства

1.2.1. Предоставление иных межбюджетных трансфертов в форме субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края для обеспечения выполнения работ по формированию земельных участков и их постановку на кадастровый учет

Законом Пермского края от 1 декабря 2011 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» предусмотрены меры по предоставлению семьям, имеющих трех и более детей, земельных участках на бесплатной основе.

Порядок предоставления бюджетам муниципальных образований Пермского края из бюджета Пермского края иных межбюджетных трансфертов на формирование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и их постановку на государственный кадастровый учет, предназначенных

для предоставления многодетным семьям, утвержден постановлением Правительства Пермского края 9 апреля 2012 г. № 187-п.

Размер земельного участка, предоставляемого многодетным семьям безвозмездно в собственность из земель, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, для целей, связанных с индивидуальным жилищным строительством, составляет 0,15 га.

Законом Пермского края от 12 декабря 2011 г. № 883-ПК «О бюджете Пермского края на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов» предусмотрены расходы на формирование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и их постановку на государственный кадастровый учет для бесплатного предоставления многодетным семьям на 2012 и 2013 годы в размере 23 241,1 тыс. рублей и 13 464,0 тыс. рублей соответственно. Потребность в финансовых средствах по заявкам органов местного самоуправления составляет на 2012 год 27 640,76 тыс. рублей (расчет произведен как 95 % стоимости кадастровых работ $29\,095,542 * 0,95 = 27\,640,76$). Агентством по управлению имуществом Пермского края направлены соответствующие предложения по внесению изменений в закон о бюджете на 2012 год на сумму 4399,7 тыс. рублей.

1.2.2. Вовлечение в оборот земельных участков, находящихся в государственной (федеральной) собственности и пригодных для использования в целях жилищного строительства

Подготовка предложений об использовании земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для жилищного строительства, осуществляется Фондом содействия развитию жилищного строительства на основании перечней находящихся в федеральной собственности земельных участков, представленные органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В перечни земельных участков могут быть включены земельные участки, которые находятся в федеральной собственности и из которых могут быть образованы земельные участки.

По данным земельным участкам принимаются следующие решения:

- о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, которые предоставлены организациям;

- о досрочном расторжении договоров аренды, договоров безвозмездного срочного пользования, отказ от договоров аренды, заключенных на неопределенный срок, в отношении земельных участков, которые предоставлены организациям.

Предоставление земельных участков для жилищного строительства

осуществляется в собственность, аренду или безвозмездное срочное пользование в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

За период 2010 год – I-е полугодие 2012 года через Фонд вовлечено в оборот 42 га федеральных земель. Планируемый объем вовлечения на 2012-2015 годы – 166 га. Так как данные земельные участки формируются в виде имущества Фонда и реализуются непосредственно Фондом, финансовых затрат на реализацию данного направления не требуется.

1.2.3. Вовлечение в оборот земельных участков, высвободившихся после сноса ветхого, аварийного жилищного фонда

Финансирование расходов по сносу ветхого и аварийного жилищного фонда осуществляется за счет внебюджетных источников.

По данным Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, площадь земельных участков, высвободившихся после сноса аварийного жилья площадью 1354,0 тыс. кв. м, составит 135 га.

По данным органов местного самоуправления, Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, стоимость сноса двухэтажного деревянного дома на 8 квартир (300 кв. м) в среднем составляет 200,0 тыс. рублей.

Таким образом, расходы на снос многоквартирных домов общей площадью 1354,0 тыс. кв. м потребуются 902667,0 тыс. рублей, по 300889,0 тыс. рублей ежегодно.

Финансирование направления планируется за счет внебюджетного источника.

1.2.4. Введение упрощенного порядка предоставления земельных участков под малоэтажное жилищное строительство

Для введения упрощенного порядка предоставления земельных участков под малоэтажное строительство планируется разработка и утверждение ряда региональных, муниципальных нормативных правовых актов, не требующих дополнительного финансирования со стороны краевого и местного бюджетов.

Реализация данной меры возможна после внесения изменений в действующее федеральное законодательство. Предлагаемые изменения касаются закрепления возможности бесплатного предоставления земельного участка через отбор застройщиков (иные конкурсные процедуры), критерием оценки по которому является продажная цена на жилье, построенное на данном земельном участке.

Финансирование из краевого бюджета и иных бюджетов не требуется.

1.3. Поддержка в обеспечении земельных участков, предназначенных под жилищное строительство, социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой

1.3.1. Возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным муниципальными образованиями или юридическими лицами в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса

Финансовый механизм реализации мероприятия по возмещению затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам создан в первую очередь с целью привлечения банковских кредитных ресурсов для финансирования проектов по развитию инженерной инфраструктуры.

Реализация направления позволит минимизировать инвестиционные риски, удешевить стоимость кредитования и затраты на строительство инженерной инфраструктуры и обеспечить строительство жилья ценовой категории, отвечающей стандартам жилья экономического класса (далее – эконом-класса).

Заемщиками при реализации рассматриваемых проектов жилищного строительства могут выступать органы местного самоуправления и юридические лица, в том числе организации коммунального комплекса.

Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками, производится:

а) из расчета предусмотренной кредитным договором процентной ставки, но не более ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 3 процентных пункта;

б) при условии, что кредитный договор является целевым и средства, полученные по нему, направляются на строительство инженерной инфраструктуры в рамках реализации проекта комплексного строительства жилья эконом-класса;

в) при условии своевременного исполнения заемщиками текущих обязательств в сроки и объемах, которые установлены графиком погашения кредита.

Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредиту, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, не производится.

Перечень финансируемых проектов формируется по итогам конкурсного отбора, который планируется проводить в IV квартале года, предшествующего финансированию, и во II квартале текущего финансового года (в случае необходимости перераспределения средств бюджета).

Объем финансовых средств, требуемых для возмещения затрат, рассчитывается:

$ОП = ЗУ * (Ст. Реф. + 3 \% \text{ пункта}),$ где

ОП – объем потребности в финансовых средствах,

ЗУ – объем затрат на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков. Перечень земельных участков сформирован на основании заявок органов местного самоуправления;

Ст. Реф. – ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. На основании указания Банка России от 23 декабря 2011 г. № 2758-У «О размере ставки рефинансирования Банка России» ставка рефинансирования составляет 8 %.

Расчетная потребность на 2013 год составляет:
636 920 тыс. руб. * (8 % + 3 %) = 70 061,0 тыс. руб.

Расчетная потребность на 2014 год составляет:
933 770 тыс. руб. * (8 % + 3 %) = 102 715,0 тыс. руб.

Расчетная потребность на 2015 год составляет:
331 210 тыс. руб. * (8 % + 3 %) = 36 433,0 тыс. руб.

Итого общая потребность за период с 2013 по 2015 год составляет 209 209,0 тыс. руб.

В случае отбора проектов на софинансирование из федерального бюджета в рамках федеральной целевой программы «Жилище» доли финансирования составят:

20 % – средства краевого бюджета, 80 % – средства федерального бюджета.

Исходя из этого, определяется расчетная потребность в средствах по годам.

Расчетная потребность на 2013 год составляет:
краевой бюджет: 14 012,2 тыс. рублей (70 061,0 тыс. руб. * 20 %),
федеральный бюджет: 56048,8 тыс. рублей (70 061,0 тыс. руб. * 80 %).

Расчетная потребность на 2014 год составляет:
краевой бюджет: 20 543,0 тыс. рублей (102 715,0 тыс. руб. * 20 %),
федеральный бюджет: 82 172,0 тыс. рублей (102 715,0 тыс. руб. * 80 %).

Расчетная потребность на 2015 год составляет:
краевой бюджет: 7 286,6 тыс. рублей (36 433,0 тыс. руб. * 20 %),
федеральный бюджет: 29 146,4 тыс. рублей (36 433,0 тыс. руб. * 80 %).

Средства федерального бюджета учитываются как дополнительный возможный источник финансирования. Их объем 167 367,2 тыс. рублей рассчитан исходя из запланированного уровня привлечения средств в Пермский край в размере 80 % и указан справочно.

Внебюджетные источники рассчитаны исходя из перечня заявок органов местного самоуправления на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья эконом-класса (объем кредита):

на 2013 год – 636 920 тыс. рублей,
 на 2014 год – 933 770 тыс. рублей,
 на 2015 год – 331 210 тыс. рублей.

Относительный показатель эффективности данного мероприятия следующий: финансирование данного направления за счет средств краевого бюджета в размере 1,0 млн. рублей (компенсация по процентам) позволит получить муниципальными образованиями или юридическими лицами в кредитных организация кредиты на общую сумму 45 455 тыс. рублей.

1.3.2. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Пермского края на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры (дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения) в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья эконом-класса

Реализация мероприятия по субсидированию расходов на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры (дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения), направлена на поддержку исполнения полномочий органов местного самоуправления по реализации проектов комплексного жилищного строительства.

Объем субсидий бюджетам муниципальных образований Пермского края из регионального фонда софинансирования расходов на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры (дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения) в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья эконом-класса, рассчитывается по соответствующей формуле исходя из заявок органов местного самоуправления.

Общая потребность в бюджетных средствах составляет 1138,40 млн. рублей. Осуществление данных мероприятий планируется за счет средств консолидированного бюджета (средства фонда софинансирования расходов, где 75 % – средства бюджета Пермского края, 25 % – средства муниципальных образований).

Исходя из этого, определяется расчетная потребность в средствах на год.

Расчетная потребность на 2013 год всего – 134 000,0 тыс. рублей, в том числе:

краевой бюджет: 100 500,0 тыс. рублей (134,00 млн. руб. * 75 %),

местный бюджет: 33 500,0 тыс. рублей (134,00 млн. руб. * 25 %).

Расчетная потребность на 2014 год составляет 740 400,0 тыс. рублей, в том числе:

краевой бюджет: 555 300,0 тыс. рублей (740 400,0 тыс. рублей * 75 %),

местный бюджет: 185 100,0 тыс. рублей (740 400,0 тыс. рублей * 25 %).

Расчетная потребность на 2015 год составляет 264 000,0 тыс. рублей, в том числе:

краевой бюджет: 198 000,0 тыс. рублей (264 000,0 тыс. руб. * 75 %),

местный бюджет: 66 000,0 тыс. рублей (264 000,0 тыс. руб. * 25 %).

В случае отбора заявки на софинансирование из федерального бюджета в рамках ФЦП «Жилище» доли финансирования составят:

70 % – средства консолидированного бюджета Пермского края (в том числе 52,5 % – средства краевого бюджета, 17,5 % – средства местных бюджетов), 30 % – средства федерального бюджета.

Исходя из этого, определяется расчетная потребность в средствах на год.

Расчетная потребность на 2013 год составляет 134 000,0 тыс. рублей:

краевой бюджет: 70 350,0 тыс. рублей (134 000,0 тыс. руб. * 52,5 %),

местный бюджет: 23 450,0 тыс. рублей (134 000,0 тыс. руб. * 17,5 %).

федеральный бюджет: 40 200,0 тыс. рублей (134 000,0 тыс. руб. * 30 %).

Расчетная потребность на 2014 год составляет 740 400,0 тыс. рублей:

краевой бюджет: 388 710,0 тыс. рублей (740 400,0 тыс. руб. * 52,5 %),

местный бюджет: 129 570,0 тыс. рублей (740 400,0 тыс. руб. * 17,5 %).

федеральный бюджет: 222 120,0 тыс. рублей (740 400,0 тыс. руб. * 30 %).

Расчетная потребность на 2015 год составляет 264 000,0 тыс. рублей:

краевой бюджет: 138 600,0 тыс. рублей (264 000,0 тыс. руб. * 52,5 %),

местный бюджет: 46 200,0 тыс. рублей (264 000,0 тыс. руб. * 17,5 %).

федеральный бюджет: 79 200,0 тыс. рублей (264 000,0 тыс. руб. * 30 %).

Итого общая потребность в средствах краевого бюджета за период с 2013 по 2015 год составляет 597 660,0 тыс. рублей.

Средства федерального бюджета учитываются как дополнительный возможный источник финансирования. Их объем 341 520,0 тыс. рублей рассчитан исходя из запланированного уровня привлечения средств в Пермский край в размере 30 % и указан справочно.

Относительный показатель эффективности мероприятия следующий: финансирование данного направления за счет средств краевого бюджета в размере 1,0 млн. рублей позволит покрыть общую потребность в строительстве (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры (дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения) в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий на сумму 1 333,3 тыс. рублей.

В случае отбора заявки на софинансирование из федерального бюджета в рамках федеральной целевой программы «Жилище» и финансирования данного направления за счет средств краевого бюджета в размере 1,0 млн. рублей позволит покрыть потребность в строительстве (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры (дошкольные учреждения,

общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения) в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий на общую сумму 1 904,8 тыс.рублей.

1.3.3. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Пермского края на строительство автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной застройки и многоквартирной застройки жильем эконом-класса

Реализация мероприятия по субсидированию строительства автомобильных дорог направлена на поддержку исполнения полномочий органов местного самоуправления по реализации проектов комплексного жилищного строительства. В рамках направления субсидируется строительство муниципальных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной застройки и многоквартирной застройки жильем эконом-класса.

Объем субсидий бюджетам муниципальных образований Пермского края из регионального фонда софинансирования расходов на строительство автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем эконом-класса рассчитывается по соответствующей формуле исходя из заявок органов местного самоуправления.

Общая потребность в бюджетных средствах составляет 605,40 млн. рублей. Осуществление данных мероприятий планируется за счет средств регионального фонда софинансирования расходов и местных бюджетов.

В случае отбора заявки на софинансирование из федерального бюджета в рамках федеральной целевой программы «Жилище» доли финансирования составят:

70 % – средства консолидированного бюджета Пермского края (в том числе 52,5 % – средства краевого бюджета, 17,5 % – средства местных бюджетов), 30 % – средства федерального бюджета.

Исходя из этого, определяется расчетная потребность в средствах на год.

Расчетная потребность на 2013 год составляет 225 000,0 тыс. рублей:
краевой бюджет: 118 125,0 тыс. рублей (225 000,0 тыс. руб. * 52,5 %),
местный бюджет: 39 375,0 тыс. рублей (225 000,0 тыс. руб. * 17,5 %),
федеральный бюджет: 67 500,0 тыс. рублей (225 000,0 тыс. руб. * 30 %).

Расчетная потребность на 2014 год составляет 223 400,0 тыс. рублей:
краевой бюджет: 117 285,0 тыс. рублей (223 400,0 тыс. руб. * 52,5 %),
местный бюджет: 39 095,0 тыс. рублей (223 400,0 тыс. руб. * 17,5 %),
федеральный бюджет: 67 020,0 тыс. рублей (223 400,0 тыс. руб. * 30 %).

Расчетная потребность на 2015 год составляет 157 000,0 тыс. рублей:
краевой бюджет: 82 425,0 тыс. рублей (157 000,0 тыс. руб. * 52,5 %),

местный бюджет: 27 475,0 тыс. рублей (157 000,0 тыс. руб. * 17,5 %),
 федеральный бюджет: 47 100,0 тыс. рублей (157 000,0 тыс. руб. * 30 %).

Итого общая потребность в средствах краевого бюджета за период с 2013 по 2015 год составляет 317 835,0 тыс. рублей.

Средства федерального бюджета учитываются как дополнительный возможный источник финансирования. Их объем 181 620,0 тыс. рублей рассчитан исходя из запланированного уровня привлечения средств в Пермский край в размере 30 % и указан справочно.

Относительный показатель эффективности данного мероприятия следующий: финансирование данного направления за счет средств краевого бюджета в размере 1,0 млн. рублей позволит покрыть общую потребность на строительство автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной застройки и многоквартирной застройки жильем эконом-класса на сумму 1 904,8 тыс. рублей.

1.3.4. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Пермского края, юридическим лицам на софинансирование строительства объектов инженерной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья эконом-класса

Данное мероприятие предполагает софинансирование расходов муниципальных образований Пермского края, юридических лиц на строительство объектов инженерной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья эконом-класса, в размере 30 %.

В настоящее время на территории Пермского края реализуются мероприятия по поддержке многодетных семей, в том числе по выделению земельных участков многодетным семьям. В 2012 году должно быть выделено 200 земельных участков. Данные земельные участки должны быть обеспечены объектами инженерной инфраструктуры.

Объем финансовых средств, требуемых для реализации данного мероприятия, рассчитывается по формуле:

$$ОП = ЗУ * КМ * СМ * ДК * ДСС$$

ЗУ – количество земельных участков (200 участков)

КМ – рекомендуемая общая площадь малоэтажных индивидуальных жилых домов и жилых домов блокированной застройки - не более 150 кв. м., утвержденная приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 июня 2010 г. № 303 «Об утверждении методических рекомендаций по отнесению жилых помещений к жилью экономического класса». Для расчета взята площадь - 120 кв.м.

СМ – средняя стоимость строительства одного квадратного метра жилья в городах и поселках городского типа по данным статистики Территориального

органа Федеральной службы государственной статистики по Пермскому краю (28 534 рубля),

ДК – доля затрат на коммунальную инфраструктуру в общей стоимости строительства жилого дома (25 %),

ДСС – доля софинансирования из краевого бюджета (30 %),

Таким образом, потребность в краевых бюджетных средствах на 2013 год составляет 51 361,2 тыс. рублей.

Потребность в бюджетных средствах на 2014-2015 годы рассчитана исходя из увеличения количества предоставляемых земельных участков. Ориентировочно – 1000 участков в год.

Таким образом, общая потребность в краевых бюджетных средствах на 2014-2015 годы составляет 513 612,0 тыс. рублей.

Объем бюджетных средств муниципальных образований в сумме 1 198 547,8 тыс. рублей рассчитан исходя из оставшейся доли финансирования на строительство объектов инженерной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья эконом-класса.

1.4. Стимулирование строительства жилья экономкласса через реализацию программы «Стимул»

Начиная с 2013 года, закладываются объемы финансирования по программе ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» «Стимул».

В рамках программы «Стимул» предполагается построить и ввести в эксплуатацию за 2013 год 18 412 кв. м жилья эконом-класса.

Для выполнения условий программы «Стимул» по обеспечению гарантированного объема выкупа построенного жилья, гаранту по сбыту (региональному оператору) необходимо увеличение уставного капитала к 2012 году на 153 360,0 тыс. рублей.

Расчетная формула:

$$P = (\text{Объем ввода жилья} \times K \times \text{Цена кв. метра} - ЦЗ) / 1000, \text{ где}$$

P – расходы краевого бюджета на увеличение уставного капитала регионального оператора, млн. рублей;

Объем ввода жилья – объем ввода жилья в 2012 году по программе «Стимул», кв. м;

K – коэффициент, определяющий предельную величину гарантированного объема выкупа жилых площадей по программе «Стимул» согласно условиям предоставления целевых займов, разработанных ОАО «АИЖК», в рамках программы «Стимул». Значение коэффициента – 0,9;

Цена кв. метра – средняя рыночная стоимость квадратного метра

на II квартал 2012 года утверждена Министерством регионального развития Российской Федерации. Значение составляет – 30,85 тыс. руб./кв. метр;

ЦЗ – предельный размер целевого займа (фондирования) от ОАО «АИЖК», выделяемый на кредитование процесса выкупа площадей по программе «Стимул». Значение – 70 % от общей стоимости выкупа, тыс. руб.;

$$P = (18\,412 \times 0,9 \times 30,85) - (0,7 \times (18\,412 \times 0,9 \times 30,85)) / 1000 = 153,36 \text{ млн. рублей.}$$

Для участия в программе «Стимул» ОАО «ПАИЖК» должно иметь собственные средства в размере не менее 30 % от гарантированных 90 % выкупа всех площадей.

Внебюджетные средства (средства ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию») – 70 % от гарантированных 90 % выкупа всех площадей.

1.5. Развитие производственной базы строительного комплекса Пермского края, создание условий для применения в жилищном строительстве новых технологий и материалов, отвечающих требованиям энергоэффективности, экономичности и экологичности

1.5.1. Возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями в российских кредитных организациях на реконструкцию и(или) строительство энергоэффективных предприятий строительной индустрии, в том числе выпускающих энергоэффективные и энергосберегающие строительные материалы, конструкции и изделия

Реализация мероприятия, предусматривающего возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, направлена в первую очередь на привлечение банковских кредитных ресурсов для финансирования проектов реконструкции и(или) строительства новых энергоэффективных предприятий строительной индустрии в целях жилищного строительства.

Заемщиками при реализации таких проектов могут выступать юридические лица.

Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками, производится:

а) из расчета предусмотренной кредитным договором процентной ставки, но не более ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 3 процентных пункта;

б) при условии, что в кредитный договор включены обязательства заемщика по реализации проекта, на финансирование которого предоставляется кредит;

в) при условии своевременного исполнения заемщиками текущих

обязательств в сроки и объемах, которые установлены графиком погашения кредита.

Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредиту, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, не производится.

Перечень финансируемых проектов формируется по итогам конкурсного отбора, который планируется проводить в IV квартале года, предшествующего финансированию, и во II квартале текущего финансового года (в случае необходимости перераспределения средств бюджета).

Объем финансовых средств, требуемых для возмещения затрат рассчитывается:

$$\text{ОП} = \text{ОИ} * (\text{Ст. Реф.} + 3 \% \text{ пункта}), \quad \text{где:}$$

ОП – объем потребности в финансовых средствах,

ОИ – объем инвестиций по проектам развития производственной базы строительного комплекса Пермского края.

Общий объем инвестиций (внебюджетные средства, полученные в кредит) по проектам по данному перечню составляет 938 320,0 млн. рублей, в том числе по годам:

на 2013 год – 367 320,0 тыс. рублей,

на 2014 год – 289 500,0 тыс. рублей,

на 2015 год – 281 500,0 тыс. рублей;

Ст. Реф. – ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. На основании указания Банка России от 23 декабря 2011 г. № 2758-У «О размере ставки рефинансирования Банка России» ставка рефинансирования составляет 8 %.

Расчетная потребность на 2013 год составляет:
367 320,0 тыс. рублей * (8 % + 3 %) = 40 405,2 тыс. рублей.

Расчетная потребность на 2014 год составляет:
289 500,0 тыс. рублей * (8 % + 3 %) = 31 845,0 тыс. рублей.

Расчетная потребность на 2015 год составляет:
281 500,0 тыс. рублей * (8 % + 3 %) = 30 965,0 тыс. рублей.

Итого общая потребность за период с 2013 по 2015 год составляет 103 215,2 тыс. рублей.

В случае отбора проектов на софинансирование из федерального бюджета в рамках ФЦП «Жилище» доли финансирования составят:

20 % – средства краевого бюджета, 80 % – средства федерального бюджета.

Исходя из этого, определяется расчетная потребность в средствах по годам.

Расчетная потребность на 2013 год составляет:

краевой бюджет: 8 081,0 тыс. рублей (40 405,2 тыс. руб. * 20 %),
федеральный бюджет: 32 324,2 тыс. рублей (40 405,2 тыс. руб. * 80 %).

Расчетная потребность на 2014 год составляет:

краевой бюджет: 6 369,0 тыс. рублей (31 845,0 тыс. руб. * 20 %),
федеральный бюджет: 25 476,0 тыс. рублей (31 845,0 тыс. руб. * 80 %).

Расчетная потребность на 2015 год составляет:

краевой бюджет: 6 193,0 тыс. рублей (30 965,0 тыс. руб. * 20 %),
федеральный бюджет: 24 772,0 тыс. рублей (30 965,0 тыс. руб. * 80 %).

Итого общая потребность в средствах краевого бюджета за период с 2013 по 2015 год составляет 20 643,0 тыс. рублей.

Средства федерального бюджета учитываются как дополнительный возможный источник финансирования. Их объем 82 572,2 тыс. рублей рассчитан исходя из запланированного уровня привлечения средств в Пермский край в размере 80 % и указан справочно.

Однако учитывая, что данная концепция будет принята в январе 2013 года и потребуются разработка нормативно-правовых актов, регулирующих процедуру финансирования направлений, потребность в бюджетных средствах 2013 года сокращена вдвое.

Относительный показатель эффективности мероприятия следующий: финансирование данного направления за счет средств краевого бюджета в размере 1,0 млн. рублей (компенсация процентов) позволит получить в кредитных организациях кредиты на общую сумму 45 455 тыс. рублей.

1.5.2. Проведение исследовательской работы по теме «Проблемы и стратегии развития промышленности строительных материалов в Пермском крае до 2020 года»

В соответствии с методическими рекомендациями Министерства регионального развития Российской Федерации по разработке долгосрочных целевых программ развития жилищного строительства региональные программы должны содержать мероприятия по развитию местной строительной индустрии и промышленности строительных материалов. В рамках данных мероприятий предусмотрено проведение исследовательских работ по развитию производственной базы строительного комплекса, обеспечению строительными материалами в жилищном строительстве: потребность, производство и дальнейшие перспективы развития.

Результатом работы станет выявление основных (базовых) строительных материалов, изделий и конструкций, от наличия которых зависит возможность общего увеличения объемов жилищного строительства, а также других видов строительных материалов и строительных систем, играющих важную роль в развитии промышленности строительных материалов, создаваемых на основе местного сырья и с учетом наличия производственных мощностей.

Разработка проекта оценивается подрядчиком ФГБОУ ВПО «Пермский национальный исследовательский политехнический университет» в размере 1000,0 тыс. рублей (средства бюджета Пермского края).

Заявка на включение данной работы в перечень исследований и работ в сфере государственного управления на 2013 год направлена в аналитическое управление Аппарата Правительства Пермского края.

1.5.3. Мероприятия по продвижению строительных материалов, выпускаемых в Пермском крае, на рынке: проведение и участие в выставочных мероприятиях, информационная поддержка

Министерство строительства и архитектуры Пермского края выступает организатором и администратором выставки «Ярмарка недвижимости», посвященной объектам недвижимости, операциям с недвижимостью, услугам по ее обустройству, ипотечному кредитованию и страхованию недвижимости, и выставки «Строительный комплекс регионов России», посвященной технологиям, оборудованию, строительным машинам и материалам для стройиндустрии и ремонта.

Финансирование за счет средств краевого и местного бюджетов не требуется.

1.6. Снижение административных барьеров в строительстве

Финансирование за счет средств краевого и местного бюджетов не требуется.

1.7. Мероприятия по подготовке и переподготовке кадров для строительной отрасли края

1.7.1. Создание системы профессиональной подготовки и переподготовки кадров для строительной отрасли края

В рамках данного направления планируется проведение следующих мероприятий:

мониторинг кадрового состава строительной отрасли Пермского края, формирование регионального кадрового заказа на подготовку кадров для строительной отрасли в соответствии с потребностями,

формирование плана повышения квалификации и переподготовки кадров строительной отрасли на год,

заключение контрактов с учащимися, зачисленными в учреждения профессионального образования в рамках целевой контрактной подготовки,

профориентационная работа со школьниками,

совершенствование механизмов взаимодействия образовательных учреждений и работодателей,

комплекс мероприятий, способствующих повышению престижности

профессий и мастерства, организация и проведение мероприятий, посвященных профессиональным праздникам,

организация обучения специалистов в соответствии с образовательными программами профессиональной переподготовки специалистов по направлениям строительной отрасли.

Финансирование за счет средств краевого и местного бюджетов не требуется.

1.7.2. Организация обучения специалистов в соответствии с образовательными программами повышения квалификации, профессиональной переподготовки специалистов по направлениям строительной отрасли

Объем финансирования данного мероприятия определен в соответствии с Указом губернатора Пермского края от 01 июня 2012 г. № 35 «Об утверждении государственного заказа на профессиональную переподготовку, повышение квалификации и стажировку государственных гражданских служащих Пермского края на 2013 год» по ведомствам Министерство строительства и архитектуры и Инспекция государственного строительного контроля, функции которых непосредственно связаны со строительной отраслью. (72 тыс. рублей +196,5 тыс. рублей соответственно) На обучение одного человека по Министерству строительства и архитектуры Пермского края приходится 12 тыс. рублей в год, по аналогии с данным расчетом планируются средства местных бюджетов исходя из минимального повышения квалификации по направлениям строительной отрасли - 1 человек от района, следовательно общая потребность в средствах местных бюджетов 576 тыс. рублей (12 000*48 человек =576 тыс. рублей).

Аналогичным образом рассчитывается потребность в средствах бюджета Пермского края и местных бюджетов на 2014-2015 года.

1.7.3. Комплекс мероприятий, способствующий повышению престижа профессий и специальностей по направлениям строительной отрасли: проведение конкурсов профессионального мастерства, организация и проведение мероприятий, посвящённых профессиональным праздникам

В соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 20 июля 2011 года № 446-п «О краевом конкурсе ко Дню строителя "Строительная организация, организация строительной индустрии высокой эффективности и лучший объект года» выделены бюджетные ассигнования с предельным объемом финансирования 300,0 тыс. рублей ежегодно.

Внебюджетные источники по данным Ассоциация «Пермские строители» определены в объеме 1200,0 тыс. рублей.

2. СТИМУЛИРОВАНИЕ СПРОСА

2.1. Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан

2.1.1. Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В соответствии с протоколом совещания у губернатора Пермского края по защите расходных обязательств функционально-целевого блока «Социальная политика» расходы на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей находящихся под опекой (попечительством), не имеющих закрепленного жилого помещения, составляют по годам из бюджета Пермского края:

на 2013 год – 769976,3 тыс. рублей;

на 2014 год – 770209,8 тыс. рублей;

на 2015 год – 770467,0 тыс. рублей.

В соответствии с проектом Федерального закона «О федеральном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» субсидии федерального бюджета бюджету Пермского края на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений составят на 2013 год – 280861,5 тыс. рублей, на 2014 год – 266818,4 тыс. рублей, на 2015 год – 252775,4 тыс. рублей. Расчет произведен в соответствии с распоряжением Правительства Пермского края от 28 мая 2012 г. № 74-рп «Об утверждении на III квартал 2012 года средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (городским округам) Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений.

На эти средства планируется обеспечить жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством):

на 2013 год – 1287 человек, в том числе за счет средств краевого бюджета 943 человека;

на 2014 год – 1268 человек, в том числе за счет средств краевого бюджета 942 человека;

на 2015 год – 1251 человек, в том числе за счет средств краевого бюджета 942 человека.

Сокращение в 2013 году численности детей-сирот, у которых право на получение жилья возникло ранее и не было реализовано по состоянию на 01 января 2013 г., на 451 человека.

2.1.2. Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, а также участников Великой Отечественной войны

Объем расходов на обеспечение жильем инвалидов и ветеранов в 2012 году определен в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных на 2012 год на оплату сертификатов на приобретение жилья.

Объем расходов на обеспечение жильем инвалидов в 2013-2015 годах рассчитан исходя из:

размера единовременной денежной выплаты на 1 человека – 555,3 тыс. руб. (рассчитанной исходя из средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья на III квартал 2012 года – 30,85 тыс. рублей, утвержденной приказом Минрегиона России от 7 июня 2012 г. № 225, и общей площади жилья 18 кв. м),

численности инвалидов, вставших на учет до 1 января 2005 года и не реализовавших свое право на приобретение жилья по состоянию на 1 июля 2012 г. – 3881 чел. (скорректированной на численность инвалидов, которые реализуют свое право до конца 2012 года, – 39 чел.).

Объем расходов на обеспечение жильем ветеранов в 2013-2015 годах определен исходя из:

размера единовременной денежной выплаты на 1 человека – 1110,6 тыс. руб. (рассчитанной исходя из средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья на III квартал 2012 года – 30,85 тыс. рублей, утвержденной приказом Минрегиона России от 7 июня 2012 г. № 225, и общей площади жилья 36 кв. м),

численности граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на 1 июля 2012 г. – 997 чел. (скорректированной на численность граждан, обеспеченных сертификатами по состоянию на 25 августа 2012 г., – 966 чел. и численности ветеранов, которые реализуют свое право до конца 2012 года, – 1 чел.).

Помимо этого, ожидаемый прирост данной категории граждан в 2013-2015 годах составит 700 человек (за счет вновь вставших на учет ранее не реализовавших свое право по причине отсутствия документов на право владения жилым помещением или ветеранов, которым ранее было отказано на основании статьи 53 Жилищного кодекса по истечении 5 лет со дня совершения действий по приобретению права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях).

2.1.3. Обеспечение жильем реабилитированных лиц, являющихся пенсионерами или имеющих инвалидность, и членов их семей

При расчете потребности в средствах были использованы следующие расчетные параметры:

Расчет объема средств краевого бюджета реабилитированных лиц, являющихся пенсионерами или имеющих инвалидность, и членов их семей рассчитан исходя из:

$$\text{ОП} = \text{кол-во кв. м} * \text{Н, где:}$$

ОП – объем потребности средств бюджета;

кол-во кв. м – количество квадратных метров, необходимых для обеспечения жильем 55 человек (814 кв. метров),

Н – размер стоимости квадратного метра, используемый при расчете потребности, утвержденный распоряжением Правительства Пермского края от 28 мая 2012 г. № 74-рп по состоянию на III квартал 2012 года, для каждого муниципального образования.

Исходя из данного расчета общая потребность средств на 2013-2015 годы на обеспечение жильем данной категории граждан составляет 57300 тыс. рублей:

на 2013 год – 19100 тыс. рублей;

на 2014 год – 19100 тыс. рублей;

на 2015 год – 19100 тыс. рублей.

2.1.4. Обеспечением жильем граждан, уволенных с военной службы (службы)

Финансирование данного направления федеральное. Объем финансирования определяется Министерством регионального развития Российской Федерации исходя их количества нуждающихся.

2.1.5. Обеспечение жильем ликвидаторов последствий радиационных аварий

Финансирование данного направления федеральное. Объем финансирования определяется Министерством регионального развития Российской Федерации исходя их количества нуждающихся.

2.1.6. Обеспечение жильем граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей

Финансирование данного направления федеральное. Объем финансирования определяется Министерством регионального развития Российской Федерации исходя их количества нуждающихся.

2.1.7. Обеспечение жильем вынужденных переселенцев

Финансирование данного направления федеральное. Объем финансирования определяется Министерством регионального развития

Российской Федерации исходя их количества нуждающихся.

2.1.8. Компенсация затрат, произведенных многодетными семьями при строительстве жилья на земельных участках, предоставляемых на бесплатной основе

Указом Президента Российской Федерации от 5 мая 1992 г. № 431 «О мерах по социальной поддержке многодетных семей» в целях проведения целенаправленной и адресной политики по усилению социальной поддержки многодетных семей в условиях либерализации цен постановлено органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации содействовать предоставлению многодетным семьям льготных кредитов, дотаций, беспроцентных ссуд на приобретение строительных материалов и строительство жилья.

Данное мероприятие направлено на компенсацию затрат, произведенных многодетными семьями при строительстве жилья на земельных участках, предоставляемых на бесплатной основе в соответствии с Законом Пермского края от 1 декабря 2011 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», из краевого бюджета в размере 5 тыс. рублей, выплачиваемых за 1 кв. м построенного жилья.

При этом общий объем введенных квадратных метров не должен превышать рекомендуемую общую площадь малоэтажных индивидуальных жилых домов в размере не более 150 кв. м, утвержденную приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 июня 2010 г. № 303 «Об утверждении методических рекомендаций по отнесению жилых помещений к жилью экономического класса».

Срок строительства дома составляет 3 года.

Количество многодетных семей, подавших заявку на получение земельных участков в рамках Закона Пермского края от 1 декабря 2011 года № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», составляет 3797 семей.

По данным департамента развития человеческого потенциала, число многодетных семей, желающих улучшить жилищные условия и имеющих возможность по уровню обеспеченности, в Пермском крае составляет 580.

Расчет компенсации для данного количества многодетных семей следующий:

Общая площадь возведенного жилья составит:

Об.пл. = Пл. на одну семью * кол-во семей, где:

Об.пл. – общая площадь построенного жилья;

Пл.на одну семью – площадь введенного жилья на одну семью, 150 кв. м;

Кол-во семей – количество многодетных семей, 580 сем.

Итого общая площадь введенного жилья составляет 87 тыс. кв. м.

Общая потребность в краевых средствах на компенсацию затрат, произведенных на строительство индивидуального жилья рассчитывается следующим образом:

$$\text{ОП} = \text{ПЖ} * \text{К}, \text{ где:}$$

ОП – общая потребность в краевых финансовых средствах,

ПЖ – планируемая площадь индивидуального жилья, возведенного многодетными семьями,

К – размер компенсации за 1 кв. м построенного многодетными семьями жилья.

Таким образом, общая потребность в краевых средствах на 2014-2015 годы составит 435 000,0 тыс. рублей. Расчетная потребность на один год составляет 217 500,0 тыс. рублей.

В целях расчета точной потребности в краевых средствах на компенсацию затрат многодетным семьям на строительство индивидуального жилья планируется в течение 2012 года организовать запись на компенсацию в электронной форме на сайте Министерства строительства и архитектуры Пермского края.

Доведение объема финансирования до расчетной потребности планируется за счет возможного профицита бюджета соответствующего финансового года.

2.1.9. Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда

В настоящее время лимиты и условия предоставления средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на 2013-2015 годы Пермскому краю не установлены.

2.1.10. Предоставление социальных выплат и компенсаций молодым учителям и членам их семей

Объем средств соответствует объемам утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.10.2012 № 1157-п.

2.1.11. Возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на улучшение жилищных условий работниками бюджетных учреждений (в т.ч. учителями, врачами), многодетными семьями, признанными нуждающимися в государственной поддержке

В соответствии с поручением Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2012 г. № ВС-П9-941 органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации рекомендовано оказывать меры поддержки врачам и учителям при ипотечном кредитовании. В рамках исполнения данного поручения и стимулирования спроса в целом

на жилье со стороны социальных работников и работников бюджетной сферы (молодые учителя, врачи и т.д.) необходимо обеспечение выдачи ипотечных займов по льготным ставкам.

С помощью указанных средств планируется выдать ипотечные займы на новое жилье на общую сумму 1430,0 млн. рублей, обеспечить жильем 1100 семей.

В соответствии с расчетом размера ежемесячного аннуитетного платежа исходя из размера процентной ставки 12,5 % предоставления кредита сроком на 20 лет при теле кредита 1300,0 тыс. рублей:

сумма процентов, подлежащая к уплате, составляет: 464239,75 рублей, в том числе сумма, компенсируемая из краевого бюджета, составляет 185695,9 рублей, что составляет 40 % от уплаченных процентов (5/12,5).

Итоговая расчетная потребность в краевых средствах составляет 185695,9 рублей * 1100 сем. = 204265 тыс. рублей.

Таким образом, потребность на каждый год реализации программы составляет 204265 / 3 года = 68088 тыс. рублей.

2.2. Создание фонда арендного жилья

В рамках данного мероприятия запланировано строительство двух многоквартирных жилых домов общей площадью 9200 кв. м (по 4600 кв. м каждый) за счет внебюджетных средств. Строительство данных домов является пилотным проектом.

Стоимость строительства определяется по расчетной формуле:

$$\text{ОП} = \text{П. ж.д.} * \text{СС}, \quad \text{где:}$$

ОП – объем потребности в средствах бюджета;

П. ж.д. – жилой дом площадью 9200 кв. м;

СС – средняя стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек, встроенных помещений, без индивидуального жилья в г. Перми по данным Пермьстата в III квартале 2012 года – 30,382 тыс. рублей.

Итого стоимость строительства составляет 279 514,4 тыс. рублей.

2.3. Формирование условий для создания жилищных некоммерческих объединений граждан, включая жилищно-строительные кооперативы

Разработка модельных документов. Финансирование не требуется.

2.4. Мероприятия по защите прав участников долевого строительства и достройке «проблемных» объектов долевого строительства

В соответствии с Законом Пермского края от 16 декабря 2010 г. № 726-ПК «О бюджете Пермского края на 2011 год и плановый период 2012-2013 годов» Правительство Пермского края в целях оказания помощи

гражданам, инвестировавшим средства в строительство жилых домов на территории Пермского края, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений и признан несостоятельным (банкротом), установило, что данные расходные обязательства являются расходными обязательства Пермского края. На основании постановления Правительства Пермского края от 23 августа 2011 г. № 580-п «Об установлении расходного обязательства Пермского края на предоставление ипотечных кредитов гражданам, инвестировавшим средства в строительство жилых домов на территории Пермского края, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений и признан несостоятельным (банкротом), на 2011 год» от имени Пермского края в 2011 году было произведено увеличение уставного капитал ОАО «Пермское агентство по ипотечному жилищному кредитованию» на сумму 374,3 млн. рублей. Эта сумма сформирована исходя из сметной стоимости достройки объекта г. Пермь, ул. Адмирала Ушакова, 21 и составляет 70 % от данной стоимости. Стоимость достройки объекта – 534,7 млн. рублей.

На 2012-2013 годы Законом Пермского края от 12 декабря 2011 г. № 883-ПК «О бюджете Пермского края на 2012 год и плановый период 2013-2014 годов» также предусмотрены расходы на предоставление ипотечных кредитов данной категории граждан в размере по 300,00 млн. рублей (постановление Правительства Пермского края от 5 октября 2011 г. № 736-п «Об установлении расходного обязательства Пермского края на предоставление ипотечных кредитов гражданам, инвестировавшим средства в строительство жилых домов на территории Пермского края, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений и признан несостоятельным (банкротом), на 2012-2013 годы»).

По 2013-2014 годам показатели получены экспертно на основании данных по проблемным домам.

В целях исполнения поручения Председателя Правительства Российской Федерации Путина В.В. по итогам поездки в Центральный федеральный округ от 4 марта 2011 г. № ВП-П 16-1452 Правительством Пермского края принято постановление от 2 августа 2012 г. № 601-п «О мерах по завершению строительства многоквартирных жилых домов на территории Пермского края, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений». В качестве мер по завершению строительства многоквартирных жилых домов на территории Пермского края, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений предлагается:

1. выкуп прав требований у граждан, инвестировавших средства в строительство многоквартирных жилых домов, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых

помещений, о передаче жилых помещений и(или) денежных требований, включенных в реестр кредиторов третьей очереди, сформированный арбитражным судом в ходе процедур банкротства застройщика, в порядке, установленном Правительством Пермского края;

2. выдача ипотечных кредитов гражданам, инвестировавшим средства в строительство жилых домов на территории Пермского края, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений и признан несостоятельным (банкротом);

3. содействие в передаче на договорной основе прав на земельный участок от застройщика третьему лицу, принявшему на себя обязательства по завершению строительства многоквартирных жилых домов на территории Пермского края, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений.

2.5. Взаимодействие с коммерческими банками

Финансирование за счет средств краевого и местного бюджетов не требуется.

3. СОЗДАНИЕ ФОНДА ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Планируемой задачей фонда жилищного строительства является обеспечение жильем отдельных категорий граждан, в том числе детей-сирот. Финансирование деятельности фонда планируется за счет средств краевого бюджета, предусмотренных на осуществление указанных государственных полномочий (администрирование) в размере 1% от общей суммы финансирования направлений по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Средства бюджета Пермского края, запланированные на администрирование, составляют:

в 2013 году – 7 699,7 тыс. рублей;

в 2014 году – 7 702,0 тыс. рублей;

в 2015 году – 7 704,5 тыс. рублей.

Общий объем финансирования за счет средств бюджета Пермского края на 2013-2015 годы запланирован в объеме 23 106,2 тыс. рублей.

Основные мероприятия Программы с разбивкой по годам

№ п/п	Наименование мероприятия	Краткое описание, нормативные правовые акты	Целевой показатель		Источники финансирования	2013-2015 годы	в том числе (тыс. рублей)			
			факт	план			2013 год	2014 год	2015 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ									
					всего	14 067 025,0	4 184 558,7	5 306 267,6	4 576 198,7	
					в том числе за счет средств краевого бюджета	5 132 065,3	1 475 885,4	1 916 681,3	1 739 498,6	
					региональный фонд софинансирования расходов (далее – ФСР)	915 495,0	188 475,0	505 995,0	221 025,0	
					федерального бюджета	2 831 589,9	1 123 485,1	956 472,3	751 632,5	
					местных бюджетов	1 646 382,0	193 962,0	778 955,0	673 465,0	
					внебюджетных источников	4 456 987,8	1 391 226,2	1 654 159,0	1 411 602,6	
1	ПОДДЕРЖКА ПРЕДЛОЖЕНИЯ									
	Поддержка предложения				всего	8 058 514,7	1 774 363,3	3 501 983,5	2 782 167,9	
					в том числе за счет средств краевого бюджета	1 736 942,0	278 621,4	801 681,5	656 639,1	
					ФСР	915 495,0	188 475,0	505 995,0	221 025,0	
					федерального бюджета	756 917,3	179 910,9	396 788,0	180 218,4	
					местных бюджетов	1 646 382,0	193 962,0	778 955,0	673 465,0	
					внебюджетных источников	3 918 273,4	1 121 869,0	1 524 559,0	1 271 845,4	
1.1.	Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Пермского края на разработку документов планировки территорий				всего	49 000,0	15 700,0	21 900,0	11 400,0	
					в том числе за счет средств краевого бюджета	28 500,0	5 700,0	11 400,0	11 400,0	
					федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	
					местных бюджетов	20 500,0	10 000,0	10 500,0	0,0	
					внебюджетных источников	0,0	0,0	0,0	0,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1.1.	Возмещение части затрат, выделенных из бюджетов муниципальных образований Пермского края, на разработку документов планировки территорий (проектов планировки и проектов межевания)	30% край			всего в том числе за счет средств краевого бюджета Федерального бюджета местных бюджетов внебюджетных источников	28 500,0 28 500,0 0,0 0,0 0,0	5 700,0 5 700,0 0,0 0,0 0,0	11 400,0 11 400,0 0,0 0,0 0,0	11 400,0 11 400,0 0,0 0,0 0,0
1.1.2.	Создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД)		ИСОГД создано в 6 муниципальных образованиях	ИСОГД создано в 48 муниципальных образованиях	всего в том числе за счет средств краевого бюджета Федерального бюджета местных бюджетов внебюджетных источников	20 500,0 0,0 0,0 20 500,0 0,0	10 000,0 0,0 0,0 10 000,0 0,0	10 500,0 0,0 0,0 10 500,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0
1.2	Вовлечение в оборот земельных участков для целей жилищного строительства				всего в том числе за счет средств краевого бюджета Федерального бюджета местных бюджетов внебюджетных источников	916 849,2 13 464,0 0,0 0,0	315 071,2 13 464,0 0,0 0,0	300 889,0 0,0 0,0 0,0	300 889,0 0,0 0,0 0,0
1.2.1	Предоставление иных межбюджетных трансфертов в форме субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края для обеспечения выполнения работ по формированию земельных участков и их постановку на кадастровый учет	Постановление от 09.04.2012 № 187-п. Субсидируется 95% стоимости кадастровых работ по заявке ОМС, земельные участки для предоставления многодетным семьям		дополнительно сформировано 3797 участков	всего в том числе за счет средств краевого бюджета Федерального бюджета местных бюджетов внебюджетных источников	14 182,2 13 464,0 0,0 718,2	14 182,2 13 464,0 0,0 718,2	0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.2.2	Вовлечение в оборот земельных участков, находящихся в государственной (федеральной) собственности и пригодных для использования в целях жилищного строительства	Реализация Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», взаимодействии с Фондом развития жилищного строительства	Фондом развития жилищного строительства сформировано 2 участка общей площадью 21,74 га	дополнительно вовлечено земельных участков общей площадью 166 га	всего в том числе за счет средств краевого бюджета федерального бюджета местных бюджетов внебюджетных источников	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0
1.2.3	Вовлечение в оборот земельных участков, высвободившихся после сноса ветхого, аварийного жилищного фонда	Высвобождение застроенных земельных участков под жилищное строительство		Дополнительно вовлечено в оборот земельных участков общей площадью до 135 га	всего в том числе за счет средств краевого бюджета федерального бюджета местных бюджетов внебюджетных источников	902 667,0 0,0 0,0 0,0 902 667,0	300 889,0 0,0 0,0 0,0 300 889,0	300 889,0 0,0 0,0 0,0 300 889,0	300 889,0 0,0 0,0 0,0 300 889,0
1.2.4	Введение упрощенного порядка предоставления земельных участков под малоэтажное жилищное строительство	предоставление земельных участков без проведения конкурсных процедур.		Сокращение сроков предоставления на 45 дней.	всего в том числе за счет средств краевого бюджета федерального бюджета местных бюджетов внебюджетных источников	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0
1.3	Поддержка в обеспечении земельных участков, предназначенных под жилищное строительство, социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой				всего в том числе за счет средств краевого бюджета федерального бюджета местных бюджетов внебюджетных источников	5 738 153,0 1 522 310,0 690 507,2 1 623 435,8 1 901 900,0	1 237 185,0 253 848,4 163 748,8 182 667,8 636 920,0	2 856 305,0 783 344,0 371 312,0 767 879,0 933 770,0	1 644 663,0 485 117,6 155 446,4 672 889,0 331 210,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.3.1	Возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным муниципальными образованиями или юридическими лицами в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья эконом-класса	возмещение уплаченных процентов в размере ставки рефинансирования+3 пункта		снижение финансовой нагрузки застройщиков на обеспечение земельных участков инфраструктурой	всего в том числе за счет средств краевого бюджета федерального бюджета местных бюджетов внебюджетных источников	2 111 109,0 41 841,8 167 367,2 0,0 1 901 900,0	706 981,0 14 012,2 56 048,8 0,0 636 920,0	1 036 485,0 20 543,0 82 172,0 0,0 933 770,0	367 643,0 7 286,6 29 146,4 0,0 331 210,0
1.3.2	Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований края на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры (дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения) в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья эконом-класса	75% краевой бюджет, 25% местный бюджет; в случае отбора заявки на софинансирование из фед.бюджета: 30% фед.бюджет, 52,5% край, 17,5% местный бюджет	75% краевой бюджет, 25% местный бюджет	снижение финансовой нагрузки консолидированного бюджета на 30% за счет привлечения средств фед.бюджета: 30% фед.бюджет, 52,5% край, 17,5% местный	всего в том числе за счет средств краевого бюджета ФСР федерального бюджета местных бюджетов внебюджетных источников	1 138 400,0 597 660,0 341 520,0 199 220,0 0,0	134 000,0 70 350,0 40 200,0 23 450,0 0,0	740 400,0 388 710,0 222 120,0 129 570,0 0,0	264 000,0 138 600,0 79 200,0 46 200,0 0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.3.3	Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований края на строительство автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем эконом-класса	75% краевой бюджет, 25% местный бюджет; в случае отбора заявки на софинансирование из фед.бюджета: 30% фед.бюджет, 52% край, 17,5% местный бюджет	75% краевой бюджет, 25% местный бюджет	снижение финансовой нагрузки консолидированного бюджета на 30% за счет привлечения средств фед.бюджета: 30% фед.бюджет, 52,5% край, 17,5% местный	всего в том числе за счет средств краевого бюджета ФСР Федерального бюджета местных бюджетов внебюджетных источников	605 400,0 317 835,0 181 620,0 105 945,0 0,0	225 000,0 118 125,0 67 500,0 39 375,0 0,0	223 400,0 117 285,0 67 020,0 39 095,0 0,0	157 000,0 82 425,0 47 100,0 27 475,0 0,0
1.3.4	Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований края, юридическим лицам на софинансирование строительства объектов инженерной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья эконом-класса	субсидирование 30%	Условием допуска к участию в отборе на софинансирование из федерального бюджета является наличие в региональной программе мероприятия по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства		всего в том числе за счет средств краевого бюджета Федерального бюджета местных бюджетов внебюджетных источников	1 883 244,0 564 973,2 0,0 1 318 270,8 0,0	171 204,0 51 361,2 0,0 119 842,8 0,0	856 020,0 256 806,0 0,0 599 214,0 0,0	856 020,0 256 806,0 0,0 599 214,0 0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.4	Стимулирование строительства жилья эконом-класса через реализацию программы «Стимул»	взнос в уставной капитал ОАО «ПАИЖК» для реализации программы. Договора гарантии выкупа для кредитования застройщиков		увеличение объемов строительства на 18,4 тыс. кв. м.	всего в том числе за счет средств краевого бюджета федерального бюджета местных бюджетов внебюджетных источников	511 206,4 153 360,0 0,0 0,0 357 846,4	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	511 206,4 153 360,0 0,0 0,0 357 846,4
1.5	Развитие производственной базы строительного комплекса Пермского края, создание условий для применения в жилищном строительстве новых технологий и материалов, отвечающих требованиям энергоэффективности, экономичности и экологичности				всего в том числе за счет средств краевого бюджета федерального бюджета местных бюджетов внебюджетных источников	838 672,6 17 602,5 66 410,1 0,0 754 660,0	204 862,6 5 040,5 16 162,1 0,0 183 660,0	321 345,0 6 369,0 25 476,0 0,0 289 500,0	312 465,0 6 193,0 24 772,0 0,0 281 500,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.5.1	Возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями в российских кредитных организациях на реконструкцию и(или) строительство энергоэффективных предприятий строительной индустрии, в том числе выпускающих энергоэффективные и энергосберегающие строительные материалы, конструкции и изделия	субсидирование процентной ставки по кредитам на модернизацию производства (ставка рефинансирования + 3 пункта)		снижение финансовой нагрузки производителей стройматериалов	всего в том числе за счет средств краевого бюджета федерального бюджета местных бюджетов внебюджетных источников	837 672,6 16 602,5 66 410,1 0,0 754 660,0	203 862,6 4 040,5 16 162,1 0,0 183 660,0	321 345,0 6 369,0 25 476,0 0,0 289 500,0	312 465,0 6 193,0 24 772,0 0,0 281 500,0
1.5.2	Проведение исследовательской работы по теме: «Проблемы и стратегии развития промышленности строительных материалов в Пермском крае до 2020 года»	исследовательская работа по проблемам и стратегиям развития стройиндустрии		сформирован объем потребности в строительных материалах, необходимых для обеспечения строительства плановых объемов жилья. Баланс производственных ресурсов	всего в том числе за счет средств краевого бюджета федерального бюджета местных бюджетов внебюджетных источников	1 000,0 1 000,0 0,0 0,0 0,0	1 000,0 1 000,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0
1.5.3	Мероприятия по продвижению строительных материалов, выпускаемых в крае, на рынке: проведение и участие в выставочных мероприятиях, информационная поддержка	участие производителей, застройщиков в выставочных мероприятиях			всего в том числе за счет средств краевого бюджета федерального бюджета местных бюджетов внебюджетных источников	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.7.3	Комплекс мероприятий, способствующих повышению престижа профессий и специальностей по направлениям строительной отрасли: проведение конкурсов профессионального мастерства, организация и проведение мероприятий, посвященных профессиональным праздникам.	ежегодный краевой конкурс строительных организаций		повышение престижа профессии	всего в том числе за счет средств краевого бюджета федерального бюджета местных бюджетов внебюджетных источников	2 100,0 900,0 0,0 0,0 1 200,0	700,0 300,0 0,0 400,0	700,0 300,0 0,0 400,0	700,0 300,0 0,0 400,0
СТИМУЛИРОВАНИЕ СПРОСА									
2	Стимулирование спроса					5 985 404,1 3 372 017,1	2 402 495,7 1 189 564,3	1 796 582,1 1 107 297,8	1 786 326,3 1 075 155,0
2.1	Обеспечение жильем помещениями отдельных категорий граждан, установленных действующим законодательством		обеспечен спрос на 87,8 тыс. кв. м. жилья эконом-класса	обеспечен спрос за 4 года на 809,8 тыс. кв. м. жилья эконом-класса		2 074 672,6 0,0 538 714,4 5 405 889,7 3 072 017,1	943 574,2 0,0 269 357,2 2 051 525,5 889 564,3	559 684,3 0,0 129 600,0 1 885 369,1 1 107 297,8	571 414,1 0,0 139 757,2 1 735 356,1 1 075 155,0
2.1.1	Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	приобретение жилья	обеспечен спрос на 34,4 тыс. кв. м. жилья эконом-класса	обеспечен спрос на кв. м. жилья эконом-класса		2 074 672,6 0,0 259 200,0 3 111 108,4 2 310 653,1	943 574,2 0,0 129 600,0 1 050 837,8 769 976,3	559 684,3 0,0 129 600,0 1 037 028,2 770 209,8	571 414,1 0,0 0,0 1 023 242,4 770 467,0
2.1.2	Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, а также участников Великой Отечественной войны	сертификаты на покупку жилья	обеспечен спрос на 36,8 тыс. кв. м. жилья эконом-класса	обеспечен спрос на кв. м. жилья эконом-класса		800 455,3 0,0 618 130,3 0,0	280 861,5 0,0 452 613,8 0,0	266 818,4 0,0 82 767,0 0,0	252 775,4 0,0 82 749,5 0,0
						618 130,3 0,0 0,0 0,0	452 613,8 0,0 0,0 0,0	82 767,0 0,0 0,0 0,0	82 749,5 0,0 0,0 0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.1.3	Обеспечение жильем реабилитированных лиц, являющихся пенсионерами или имеющих инвалидность, и членов их семей	сертификаты на покупку жилья			всего в том числе за счет средств краевого бюджета федерального бюджета местных бюджетов внебюджетных источников	57 300,0 57 300,0 0,0 0,0 0,0	107 887,0 19 100,0 0,0 0,0 0,0	107 887,0 19 100,0 0,0 0,0 0,0	107 887,0 19 100,0 0,0 0,0 0,0
2.1.4	Обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы)	сертификаты на покупку жилья	обеспечен спрос на 2,4 тыс. кв.м. жилья эконом-класса	обеспечен спрос на кв.м. жилья эконом-класса	в том числе за счет средств краевого бюджета федерального бюджета местных бюджетов внебюджетных источников	224 715,0 0,0 224 715,0 0,0 0,0	74 905,0 0,0 74 905,0 0,0 0,0	74 905,0 0,0 74 905,0 0,0 0,0	74 905,0 0,0 74 905,0 0,0 0,0
2.1.5	Обеспечение жильем ликвидаторов последствий радиационных аварий		обеспечен спрос на 278 кв.м. жилья эконом-класса	обеспечен спрос на кв.м. жилья эконом-класса	в том числе за счет средств краевого бюджета федерального бюджета местных бюджетов внебюджетных источников	25 807,3 0,0 25 807,3 0,0 0,0	8 602,4 0,0 8 602,4 0,0 0,0	8 602,4 0,0 8 602,4 0,0 0,0	8 602,4 0,0 8 602,4 0,0 0,0
2.1.6	Обеспечение жильем граждан, выехавших (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей		обеспечен спрос на 2295 кв.м. жилья эконом-класса	обеспечен спрос на кв.м. жилья эконом-класса	в том числе за счет средств краевого бюджета федерального бюджета местных бюджетов внебюджетных источников	197 453,3 0,0 197 453,3 0,0 0,0	51 821,0 0,0 51 821,0 0,0 0,0	51 821,0 0,0 51 821,0 0,0 0,0	93 811,3 0,0 93 811,3 0,0 0,0
2.1.7	Обеспечение жильем вынужденных переселенцев		обеспечен спрос на 1898 кв.м. жилья эконом-класса	обеспечен спрос на кв.м. жилья эконом-класса	в том числе за счет средств краевого бюджета федерального бюджета местных бюджетов внебюджетных источников	175 711,4 0,0 175 711,4 0,0 0,0	58 570,5 0,0 58 570,5 0,0 0,0	58 570,5 0,0 58 570,5 0,0 0,0	58 570,5 0,0 58 570,5 0,0 0,0
2.1.8	Компенсация затрат, произведенных многодетными семьями при строительстве жилья на земельных участках, предоставляемых на бесплатной основе	Размер компенсации 5 тыс. рублей за 1 кв.м. построенного жилья		улучшение жилищных условий 580 многодетных семей, возведение 87 тыс. кв.м.	всего в том числе за счет средств краевого бюджета федерального бюджета местных бюджетов внебюджетных источников	435 000,0 435 000,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	217 500,0 217 500,0 0,0 0,0 0,0	217 500,0 217 500,0 0,0 0,0 0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.1.9	Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда		обеспечен спрос на 9,7 тыс. кв. м. жилья эконом-класса	обеспечен спрос на кв. м. жилья эконом-класса	всего в том числе за счет средств краевого бюджета федерального бюджета местных бюджетов внебюджетных источников	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0
2.1.10	Предоставление социальных выплат и компенсаций молодым учителям и членам их семей	социальные выплаты в размере 20% от средней стоимости жилья на оплату первоначального взноса по льготному ипотечному кредитованию		улучшение жилищных условий не менее 500 молодых учителей и их семей	всего в том числе за счет средств краевого бюджета федерального бюджета местных бюджетов внебюджетных источников	356 400,0 64 800,0 32 400,0 0,0 259 200,0	178 200,0 32 400,0 162 00,0 0,0 129 600,0	178 200,0 32 400,0	0,0 0,0
2.1.11	Возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на улучшение жилищных условий работниками бюджетных учреждений (в т. ч. учителями, врачами, признанными нуждающимися в государственной поддержке	возмещение уплаченных процентов в размере 5 процентных пунктов, объем кредита не более 1300 тыс. рублей		повышение доступности ипотечных кредитов для 3320 чел.	всего в том числе за счет средств краевого бюджета федерального бюджета местных бюджетов внебюджетных источников	204 264,0 204 264,0 0,0 0,0 0,0	68 088,0 68 088,0 0,0 0,0 0,0	68 088,0 68 088,0	68 088,0 68 088,0 0,0 0,0 0,0
2.2	Создание фонда арендного жилья				всего в том числе за счет средств краевого бюджета федерального бюджета местных бюджетов внебюджетных источников	279 514,4 0,0 0,0 0,0 279 514,4	139 757,2 0,0 0,0 0,0 139 757,2	0,0 0,0	139 757,2 0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.3	Формирование условий для создания жилищных некоммерческих объединений граждан, включая жилищно-строительные кооперативы	разработка модельных документов		наличие примерных документов по объединению граждан	всего в том числе за счет средств краевого бюджета федерального бюджета местных бюджетов внебюджетных источников	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0
2.4	Мероприятия по защите прав участников долевого строительства и достройке «проблемных» объектов долевого строительства	предоставление льготных ипотечных кредитов на достройку		ввод в эксплуатацию проблемных домов, общ.площадью	всего в том числе за счет средств краевого бюджета федерального бюджета местных бюджетов внебюджетных источников	300 000,0 300 000,0 0,0 0,0 0,0	300 000,0 300 000,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0
2.5	Взаимодействие с коммерческими банками	подписание соглашений по условиям ипотечного кредитования населения края		разработка для Пермского края индивидуальных ипотечных продуктов	всего в том числе за счет средств краевого бюджета федерального бюджета местных бюджетов внебюджетных источников	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0
3	ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
3.1	Содержание фонда жилищного строительства				всего в том числе за счет средств краевого бюджета федерального бюджета местных бюджетов внебюджетных источников	23 106,2 23 106,2 0,0 0,0 0,0	7 699,7 7 99,7 0,0 0,0 0,0	7 702,0 7 702,0 0,0 0,0 0,0	7 704,5 7 704,5 0,0 0,0 0,0

ПЕРЕЧЕНЬ
нормативных правовых актов Пермского края,
Пермской области и Коми-Пермяцкого автономного округа,
требующих признания утратившими силу, внесения изменений
и(или) дополнений в случае принятия постановления
Законодательного Собрания Пермского края

В случае принятия постановления Законодательного Собрания Пермского края «Об утверждении Концепции долгосрочной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Пермском крае в 2013-2015 годах», требуется признание утратившими силу постановления Законодательного Собрания Пермского края от 16 августа 2012 г. № 359 «Об утверждении Концепции долгосрочной целевой программы «Улучшение жилищных условий молодых учителей на 2012-2014 годы» и постановления Правительства Пермского края от 22 октября 2012 г. № 1157-п «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Улучшение жилищных условий молодых учителей на 2012-2014 годы», а также внесение изменений в постановление Правительства Пермского края от 29 января 2013 г. № 34-п «Об утверждении правил предоставления социальных выплат и компенсаций молодым учителям на приобретение (строительство) жилья и их использования».

Внесение других изменений и(или) дополнений в иные нормативные правовые акты Пермского края, Пермской области и Коми-Пермяцкого автономного округа не требуется.