



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Государственно-правовое управление

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Пермского края «О предоставлении на территории Пермского края земельных участков некоммерческой организации, созданной Пермским краем или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования»

(внесен депутатами
Законодательного Собрания
Ширяевой Л.Н., Гилязовой Е.Е.)

28.05.2015

№ 153-ЗКЛ

В соответствии со статьями 4, 19 Закона Пермского края от 06.03.2007 № 8-ПК «О Законодательном Собрании Пермского края» рассмотрение представленного проекта закона находится в компетенции Законодательного Собрания.

По проекту закона имеются следующие замечания и предложения.

Законопроект, как указано в пояснительной записке к нему, разработан с целью реализации норм, установленных подпунктом 23.1 пункта 2 статьи 39.6, подпунктом 8.2 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ). Исходя из содержания указанных норм ЗК РФ, наименование законопроекта предлагаем изложить в следующей редакции:

«О предоставлении некоммерческой организации, созданной Пермским краем или муниципальным образованием Пермского края для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».

Преамбулу представленного законопроекта, содержащую предмет правового регулирования законопроекта, с целью соблюдения правил юридической техники предлагаем изложить в следующей редакции:

«Настоящий Закон в соответствии с подпунктом 23.1 пункта 2 статьи 39.6, подпунктом 8.2 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает случай и срок предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов некоммерческой организации, созданной Пермским краем или муниципальным образованием Пермского края для освоения

территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования.».

Руководствуясь вышеуказанными нормами ЗК РФ, в части 1 статьи 1 проекта закона предлагаем : слова «собственности Пермского края», «, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена,» исключить; после слов «муниципальным образованиям» дополнить словами «Пермского края».

В связи с тем, что вышеуказанные нормы статей 39.6 и 39.8 ЗК РФ в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 2 1.07.2014 № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования» вступили в силу 1 марта 2015 года, предлагаем действие закона распространить с указанной даты, дополнив статью 2 проекта закона словами «и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года».

Редакционные замечания и предложения будут выданы в рабочем порядке.

Начальник управления

О.П.Ходорова