

РАБОЧАЯ ГРУППА
по подготовке проекта закона
Пермского края "О некоторых
вопросах государственной
кадастровой оценки в Пермском крае"
ко второму чтению

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

10.01.2013

№ 1

- Председательствующий: - Желобович Е.Р. - руководитель рабочей группы
- Присутствовали: - Желобович Е.Р., Зырянова Е.В., Третьяков А.В., Старков А.В., Епанова Н.Б., Кихтенко Г.Н., Гончаров Н.Н., Ялушич В.В.
- Приглашенные: - Ширяева Л.Н., заместитель председателя Законодательного Собрания Пермского края;
- Неволин А.В., помощник прокурора Пермского края;
- Ландарь Е.А., консультант отдела аналитики и нормотворчества управления экспертизы и аналитики аппарата Пермской городской Думы;
- Сергеева В.В., консультант юридического управления департамента земельных отношений администрации города Перми

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборах руководителя рабочей группы.
2. О поправках, поступивших к законопроекту в установленный срок.
3. О доработке ко второму чтению проекта закона Пермского края «О некоторых вопросах государственной кадастровой оценки в Пермском крае».

1. По итогам голосования (за – единогласно) руководителем рабочей группы избран Желобович Е.Р., член комитета по экономическому развитию и налогам.

2. СЛУШАЛИ руководителя рабочей группы Желобовича Е.Р. о поправках, поступивших к законопроекту в установленный срок. Сообщил, что поступило 7 поправок и одно замечание от Пермской городской Думы. Предложил перейти к рассмотрению поправок.

Поправка №1

СЛУШАЛИ Епанову Н.Б. Прокомментировала поправку.

РЕШИЛИ:

По итогам голосования (за – единогласно) поправку принять.

Поправки №2 и №3

СЛУШАЛИ Неволina А.В. Прокомментировал поправки. Законодательный орган края не вправе обязать органы местного самоуправления совершать определенные действия, которые прописаны в статье 3 и статье 4 законопроекта. Это вмешательство в деятельность органов местного самоуправления. Данного права федеральным законодательством не предусмотрено. Предлагается статью 3 и статью 4 исключить.

ВЫСТУПИЛИ:

Епанова Н.Б. поддержала мнение прокуратуры края. Федеральный закон предлагает определить только случаи проведения кадастровой оценки. В данном случае Законодательное Собрание края выходит за пределы полномочий.

Гончаров Н.Н. пояснил, что Правительство края не возражает против исключения данных статей из законопроекта.

РЕШИЛИ:

По итогам голосования (за – 4, против – 2) поправку №2 принять.

По итогам голосования (за – 4, против – 2) поправку №3 принять.

Поправка №4

СЛУШАЛИ Ширяеву Л.Н. Прокомментировала поправку. Предлагается данный закон ввести в действие с января 2014 года. У муниципалитетов нет опыта проведения таких работ. Необходим определенный период времени, чтобы, например, проводить обучающие семинары с целью проведения органами местного самоуправления эффективной кадастровой оценки. Бюджеты муниципальных образований на 2013 год сформированы. Средства на проведение подобных работ в бюджеты не заложены. Необходимо понимать стоимость данных работ.

ВЫСТУПИЛИ:

Зырянова Е.В. поинтересовалась, не противоречит ли данная поправка федеральному законодательству.

Ширяева Л.Н. пояснила, что в случае принятия данной поправки те сроки, которые должны быть выдержаны в 2013 году, должны быть реализованы силами и средствами краевых властей. Передача полномочий по законопроекту осуществляется в 2013 году.

Епанова Н.Б. пояснила, что данный законопроект не говорит о передаче полномочий. Есть ряд муниципальных районов, в которых нужна кадастровая оценка уже с января 2014 года. Следовательно, работы по оценке кадастровой стоимости необходимо будет проводить уже в 2013 году. Предложила оставить введение в действие закона с января 2013 года.

Гончаров Н.Н. поддержал мнение государственно-правового управления. Оценка проводится профессиональными оценщиками.

Ширяева Л.Н. попросила уточнить стоимость работ.

Гончаров Н.Н. отметил, что законопроект рассылался на согласование во все муниципальные образования. От 33 муниципалитетов пришли отзывы без замечаний; 8 муниципальных районов (Александровский, Верещагинский, Нытвенский, Кунгурский, Пермский, Добрянский, Усольский, Октябрьский) прислали замечания. Остальные муниципалитеты не отреагировали. У города

Перми нет категории земель «земли сельхозназначения». Привел пример затрат на проведение кадастровой оценки в отношении земельных участков граждан и садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан из состава земель сельхозназначения. По данным, представленным муниципальными образованиями, затраты по всем муниципальным образованиям составят в пределах 5 587,0 тыс.рублей. Расходы на одно муниципальное образование составят порядка 74,0 тыс.рублей.

Ширяева Л.Н. попросила предоставить данную информацию официально.

Епанова Н.Б. еще раз пояснила, что в законопроекте не идет речь о передаче полномочий муниципалитетам. Мы только устанавливаем случаи проведения кадастровой оценки. Определяем, что это касается только земельных участков садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан. За рамками данного закона остается еще большое количество категорий и видов разрешенного использования земельных участков.

Ландарь Е.А. отметила, что хотя в городе Перми нет таких земель, но передача полномочий муниципалитетам по проведению кадастровой оценки должна предусматривать и передачу финансовых средств. Этого не предусмотрено. Муниципалитеты будут вынуждены изыскивать средства из собственных бюджетов.

Епанова Н.Б. напомнила, что поправки №2 и №3 исключили из законопроекта положения, которые обязывали муниципалитеты совершать определенные действия. В законе остается только положение, которым устанавливается условие проведения кадастровой оценки земель данной категории. Это не передача полномочий, соответственно никаких финансовых средств передавать муниципалитетам не должны.

Третьяков А.В. поддержал позицию Правительства края.

РЕШИЛИ:

По итогам голосования (против – 2, воздержались – 4) поправку отклонить.

Поправка №5

СЛУШАЛИ Епанову Н.Б. Прокомментировала поправку. Привести вступление в силу в соответствии с Федеральным законом № 181-ФЗ.

РЕШИЛИ:

По итогам голосования (за – единогласно) поправку принять.

Поправка №6 учтена поправкой №5.

Поправка №7

СЛУШАЛИ Ширяеву Л.Н. Пояснила суть поправки. На территориях городских округов земель сельхозназначения нет.

ВЫСТУПИЛИ:

Гончаров Н.Н. возразил, что действие законопроекта распространяется только на часть земель сельскохозяйственного назначения в границах вновь образованных Лысьвенского и Губахинского городских округов. В границах этих городских округов земли сельхозназначения есть.

РЕШИЛИ:

По итогам голосования (против – 4, воздержались – 2) поправку

отклонить.

В ходе заседания в рабочую группу после установленного срока поступила поправка депутата Третьякова А.В.

Желобович Е.Р. поставил на голосование вопрос о принятии к рассмотрению данной поправки.

РЕШИЛИ:

По итогам голосования (за – единогласно) поправку принять к рассмотрению.

СЛУШАЛИ Третьякова А.В. Пояснил суть поправки.

ВЫСТУПИЛИ:

Епанова Н.Б. предложила уточнить редакцию поправки, исключив слова «не ранее чем».

Третьяков А.В. согласился уточнить поправку.

РЕШИЛИ:

По итогам голосования (за – единогласно) поправку принять в уточненной редакции.

3. СЛУШАЛИ руководителя рабочей группы Желобовича Е.Р. о доработке ко второму чтению проекта закона Пермского края «О некоторых вопросах государственной кадастровой оценки в Пермском крае».

РЕШИЛИ:

3.1. Рекомендовать Законодательному Собранию Пермского края рассмотреть и принять:

в уточненной редакции поправку, поступившую после установленного срока и рассмотренную рабочей группой;

проект закона Пермского края «О некоторых вопросах государственной кадастровой оценки в Пермском крае», подготовленный рабочей группой, во втором чтении.

3.2. Поручить доложить по данному вопросу на заседании Законодательного Собрания Желобовичу Е.Р., руководителю рабочей группы;

на заседаниях комитетов:

по экономическому развитию и налогам – Желобовичу Е.Р.;

по бюджету – Зыряновой Е.В.;

по социальной политике – Третьякову А.В.;

по развитию инфраструктуры – Желобовичу Е.Р.;

по государственной политике и развитию территорий – Желобовичу Е.Р.

Руководитель
рабочей группы

Е.Р.Желобович

Секретарь заседания

Т.Ю.Ураева