



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Государственно-правовое управление

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Пермского края
«Об отмене Закона Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК «О системе
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Пермского края»

(внесен фракцией «Коммунистическая партия
Российской Федерации» (КПРФ))

24.08.2015

№ 212-ЗКЛ

Рассмотрение представленного проекта закона находится в компетенции Законодательного Собрания Пермского края.

Согласно пояснительной записке проект закона Пермского края «Об отмене Закона Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» разработан с целью снижения бремени по содержанию общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае в условиях экономического кризиса.

По проекту закона имеются следующие замечания и предложения.

Согласно подпункту 61 части 2 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №184-ФЗ) к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, осуществляемым данными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (за исключением субвенций из федерального бюджета) относится решение вопросов по осуществлению регионального государственного жилищного надзора, регулированию отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, осуществлению лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Законодательное разграничение полномочий Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в области жилищного законодательства закреплено Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - ЖК РФ). Органы государственной власти и органы местного самоуправления в пределах своих полномочий обеспечивают условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе обеспечивают контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда; организуют обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет

взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования (пункты 6, 6.1, 9 статьи 2 ЖК РФ).

Законом Пермского края от 11.03.2014 №304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» урегулированы полномочия Пермского края в области организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые предусмотрены частью 4 статьи 166, статьей 167, частями 3, 6, 7 статьи 168, частью 3 статьи 169, частью 8 статьи 170, частью 1 статьи 171, частями 2, 3 статьи 172, частью 5 статьи 173, частью 1 статьи 174, статьей 178, частями 2, 4 статьи 179, частью 2 статьи 180, частью 5 статьи 181, частью 5 статьи 182, статьями 184-189, статьей 191 ЖК РФ.

Указанным законом установлены обязательные к исполнению всеми субъектами жилищных правоотношений требования к организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе к формированию фондов капитального ремонта региональным оператором, деятельности регионального оператора по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и т.д.

Положения краевого закона направлены на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории края, то есть на выполнение государственных полномочий, установленных федеральным законодательством.

Отмена закона будет означать неисполнение органами государственной власти Пермского края предусмотренных федеральными законами государственных полномочий.

В этом случае к органам государственной власти субъектов Российской Федерации могут быть применены меры ответственности в связи с принятием ими нормативного правового акта, противоречащего Конституции Российской Федерации или федеральному законодательству, совершения ими действий, повлекших массовые и грубые нарушения прав человека и гражданина, угрозу единству и территориальной целостности Российской Федерации, ее национальной безопасности и обороноспособности, единству правового и экономического пространства Российской Федерации (абзац второй статьи 3.1 Федерального закона №184-ФЗ).

На основании вышеизложенного рассматриваемый законопроект не может быть рекомендован к принятию.

Начальник управления

О.П.Ходорова