



ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края»

Принят Законодательным Собранием
Пермского края 19 февраля 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Пермского края от 07.04.2010 № 604-ПК «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края» (Собрание законодательства Пермского края, 09.04.2010, № 4; 15.10.2010, № 9; Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 12.04.2010, № 14; 11.10.2010, № 40; 30.04.2012, № 17; 03.12.2012, № 48; 23.12.2013, № 50; 28.01.2013, № 3) следующие изменения:

1. Наименование Закона изложить в следующей редакции:

«О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«Настоящий Закон в соответствии с подпунктом 2 пункта 3 статьи 39.7, подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядки определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), предоставленные в аренду без торгов, а также платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков.»;

3. В статье 1:

1) название статьи изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки из земель населенных пунктов и предоставленные в аренду без торгов»;

2) часть 1 перед словами «Размер арендной платы» дополнить словами «Если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами,»;

3) в пункте 2 части 1:

слова «на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации» исключить;

после слов «(специальных открытых площадок, предназначенных для хранения автотранспортных средств)» дополнить словами «и в случаях, установленных пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем шестым пункта 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»»;

4) абзац четвертый части 3 изложить в следующей редакции:

«Корректирующие коэффициенты, повышающие ставку арендной платы, не могут превышать размер инфляции в регионе, установленный в утвержденных губернатором Пермского края условиях для формирования вариантов развития и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на очередной финансовый год и плановый период.»;

4. В статье 2:

1) название статьи изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов и предоставленные в аренду без торгов»;

2) часть 1 перед словами «Арендная плата» дополнить словами «Если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами,»;

3) часть 6 после абзаца шестого дополнить новыми абзацами следующего содержания:

«С 2015 года коэффициент индексации, применяемый при расчете базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов, рассчитывается по следующей формуле:

$$K_n = K_{n-1} \times I \%_n,$$

где:

K_n – коэффициент индексации, применяемый при расчете базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов в n-ом году;

n – год применения коэффициента индексации;

K_{n-1} – коэффициент индексации, применяемый при расчете базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов в году, предшествующем n-ому году;

$I \%_n$ – прогнозный размер инфляции в регионе, установленный в утвержденных губернатором Пермского края условиях для формирования вариантов развития и основных показателей прогноза

социально-экономического развития Пермского края на очередной финансовый n-ый год и плановый период.»;

абзац седьмой считать соответственно абзацем четырнадцатым;

4) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. За использование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, а также в случаях, установленных пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем шестым пункта 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», базовый размер арендной платы устанавливается равным ставке земельного налога, установленной нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований Пермского края.»;

5) в части 9 слово «К2» заменить словом «К_п»;

6) в части 10 слова «в пункте 1 статьи 20» заменить словами «в пункте 2 статьи 39.9»;

5. Статью 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков

1. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков рассчитывается исходя из цели и основания установления сервитута в соответствии со статьями 1 и 2 настоящего Закона.

2. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка, установленного в соответствии с настоящим Законом.

3. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Законом.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года, за исключением положений частей 1, 2, пунктов 1, 2, 3 части 3, пунктов 1, 2, 4, 6 части 4, части 5 статьи 1, действие которых распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Губернатор
Пермского края

В.Ф.Басаргин

02.03.2015 №445-ПК