



**ГУБЕРНАТОР
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Куйбышева, д. 14, г. Пермь, 614006
Тел. (342) 253 70 71, 253 70 69
Факс (342) 253 66 49, 253 66 46
E-mail: obladm@permkrai.ru

Председателю Законодательного
Собрания Пермского края

В.А. Сухих

25.01.2016 № СЭД-01-56-54

На № _____ от _____

О направлении заключения
на проект закона Пермского края
«О внесении изменений
в статью 11 Закона Пермского
края «О системе капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Пермского края»

Уважаемый Валерий Александрович!

Проект закона Пермского края «О внесении изменений в статью 11 Закона Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края», внесенный фракцией «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ», рассмотрен.

Принятие указанного законопроекта не поддерживаю по основаниям, изложенным в прилагаемом заключении.

Приложение: упомянутое на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

В.Ф. Басаргин

А.В. Анферова
236 26 89



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Пермского края «О внесении изменений в статью 11 Закона Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»

Сокращение срока вступления в силу решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете с шести до двух месяцев может привести к необеспечению требований финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленных статьей 30 Закона Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» (далее – Закон № 304-ПК), – дефициту средств, запланированных региональным оператором на реализацию краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов на соответствующий год.

Пунктом 6 статьи 23 Закона № 304-ПК предусмотрены средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, которые могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора. В связи с этим сокращение срока исполнения региональным оператором обязанности по перечислению накопленных денежных средств в размере фонда капитального ремонта на специальный счет многоквартирного дома не учитывает текущую потребность регионального оператора в финансовых средствах и может привести к возникновению риска привлечения регионального оператора к ответственности, предусмотренной договорами, заключенными между региональным оператором и организациями, оказывающими услуги (выполняющими работы) по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.