



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Государственно-правовое управление

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект закона Пермского края «О внесении изменения в статью 30
Закона Пермского края «О системе капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Пермского края»**

(внесен фракцией «Единая Россия»)

02.06.2016

№ 143-ЗКЛ

Рассмотрение проекта закона находится в компетенции Законодательного Собрания.

Согласно статье 185 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) требования к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора устанавливаются указанной статьей ЖК РФ и законом субъекта Российской Федерации. Объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в зависимости от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, и (или) прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году. При этом размер указанной доли устанавливается законом субъекта Российской Федерации с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде. Дополнительные требования к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора могут устанавливаться законом субъекта Российской Федерации.

Законопроектом предлагается установить для регионального оператора долю в размере 90 процентов от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших ему за предшествующий год, с учетом остатка средств, не использованных им в предыдущем периоде, которые он ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта.

По проекту закона имеются следующее предложение.

В соответствии с частью 1 статьи 30 Закона Пермского края от 11.03.2014

№ 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» (далее - Закон Пермского края № 304-ПК) объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется как доля, не превышающая 70 процентов от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде.

Согласно абзацу второму части 1 указанной статьи объем средств, которые региональный оператор вправе израсходовать на финансирование исполнения региональной программы капитального ремонта в 2015 году, определяется как доля, не превышающая 70 процентов от прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в 2015 году.

Таким образом, учитывая, что часть 1 статьи 30 Закона Пермского края № 304-ПК содержит также положения по финансированию региональным оператором региональной программы капитального ремонта в 2015 году, в абзаце втором статьи 1 законопроекта слова «в части 1» следует заменить словами «в абзаце первом части 1».

Редакционные замечания будут выданы в рабочем порядке.

Начальник управления

О.П.Ходорова