



**ГУБЕРНАТОР
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Куйбышева, д. 14, г. Пермь, 614006
Тел. (342) 253 70 71, 253 70 69
Факс (342) 253 66 49, 253 66 46
E-mail: obladm@permkrai.ru

Председателю Законодательного
Собрания Пермского края

В.А. Сухих

28.08.2015 № СЭД-01-62-1234
На № 07/1707-15 от 28.07.2015

О направлении заключения
на проект закона Пермского края
«Об отмене Закона Пермского
края от 11.03.2014 № 304-ПК
«О системе капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Пермского края»

Уважаемый Валерий Александрович!

Проект закона Пермского края «Об отмене Закона Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края», внесенный фракцией «Коммунистическая партия Российской Федерации», рассмотрен.

Принятие указанного законопроекта не поддерживаю по основаниям, изложенным в прилагаемом заключении.

Приложение: упомянутое на 1 л. в 1 экз.

И.о. губернатора
Пермского края

Г.П. Тушнолобов

Приложение
к письму
губернатора Пермского края
от 28.08.2015 № СЭД-01-62-1234

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Пермского края «Об отмене Закона Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»

Отмена Закона Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» повлечет прямое неисполнение Пермским краем полномочий в области жилищных отношений, установленных статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, в рамках реализации системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае в 2014 году приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края от 23 июля 2014 г. № СЭД-35-05-06-149 утвержден и в настоящее время выполняется региональный краткосрочный план реализации региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы. Финансирование мероприятий краткосрочного плана осуществляется за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищного коммунального хозяйства (135 млн. рублей), средств местных бюджетов 17 муниципальных образований Пермского края (184 млн. рублей), а также средств собственников помещений в многоквартирных домах (136 млн. рублей). В отношении большинства объектов на сегодняшний день заключены договоры на выполнение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества, разрабатывается проектно-сметная документация, ведутся монтажные работы и непосредственно работы по капитальному ремонту общего имущества, заключены контракты на поставку дорогостоящего лифтового оборудования, часть объектов находится в завершающей стадии приемки-сдачи работ.

Принятие предлагаемого законопроекта повлечет не только обязательства субъекта по возврату средств финансовой поддержки, выделенных на организацию и проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, но и наложение финансовых санкций на средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищного коммунального хозяйства, выделенные на реализацию программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.