



ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

**О внесении изменений в Закон Пермского края
«О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях
и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся
в собственности Пермского края, и земельные участки,
государственная собственность на которые не разграничена,
расположенные на территории Пермского края»**

Принят Законодательным Собранием
Пермского края 15 ноября 2012 года

Статья 1

Внести в Закон Пермского края от 07.04.2010 № 604-ПК «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края» (Сборник законодательства Пермского края, 09.04.2010, № 4; Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 11.11.2010, № 40; 30.04.2012, № 17) следующие изменения:

1. В статье 1:

1) пункт 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«3) 0,1 процента от кадастровой стоимости земельных участков в отношении земельных участков, включенных в перечень государственного и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, переданных социально ориентированным некоммерческим организациям, включенным в государственный реестр социально ориентированных некоммерческих организаций Пермского края;»;

2) пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков, предоставленных для гражданского (общественные здания, сооружения, объекты капитального строительства гаражного назначения) строительства, а также объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса на период инженерных изысканий, период проектирования и нормативный срок строительства, если иное не установлено настоящим Законом и законодательством Российской Федерации;»;

3) дополнить новым пунктом 4.1.1 в следующей редакции:

«4.1.1) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, а также объектов инженерной

инфраструктуры жилищного комплекса на период инженерных изысканий, период проектирования и нормативный срок строительства, если иное не установлено настоящим Законом и законодательством Российской Федерации;»;

4) пункт 9 части 1 изложить в следующей редакции:

«9) 4,0 процента от кадастровой стоимости земельных участков в отношении прочих земельных участков, если иное не установлено федеральными законами.»;

5) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Представительные органы местного самоуправления с целью сохранения уровня доходов от использования земельных участков в краевой и местный бюджеты в отношении земельных участков, указанных в части 1 статьи 1 настоящего Закона, устанавливают корректирующие коэффициенты к ставке арендной платы (далее – корректирующие коэффициенты), учитывающие территориальные особенности условий хозяйствования.

Размер арендной платы не может превышать размеров (предельных размеров) арендной платы, установленных федеральным законодательством.

Размер арендной платы, рассчитанный от кадастровой стоимости земельного участка с учетом ставки арендной платы и корректирующего коэффициента, не может превышать уровня размера арендной платы предыдущего года, увеличенного на размер уровня инфляции, установленного прогнозом социально-экономического развития Пермского края на очередной финансовый год и плановый период.

До установления представительными органами местного самоуправления корректирующих коэффициентов размер арендной платы в отношении земельных участков, указанных в части 1 статьи 1 настоящего Закона, устанавливается в соответствии с частью 1 статьи 1 настоящего Закона.».

Положения пункта 5 действуют до 1 января 2014 года.

2. В статье 2 часть 6 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Установить коэффициент индексации, применяемый при расчете базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов в 2013 году, равным 2,414.».

3. Часть 3 статьи 4 признать утратившей силу.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2013 года, но не ранее чем через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Пермского края

В.Ф.Басаргин

27.11.2012 № 131-ПК