



Прокуратура Российской Федерации

Прокуратура Пермского края

ул. Луначарского, 60,

г. Пермь, Россия, 614990

1808 2015 № 22-08-94-15

На № _____ от _____

Законодательное Собрание
Пермского края

Заключение

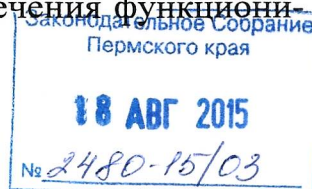
на проект Закона Пермского края
«Об отмене Закона Пермского края
от 11.03.2014 № 304-ПК «О системе
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Пермского края»
(инициатива фракции КПРФ).

Прокуратура Пермского края, изучив представленный законопроект, отмечает, что его принятие не входит в компетенцию Законодательного Собрания Пермского края, так как он противоречит федеральному законодательству.

Действующий Закон Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» принят в пределах полномочий, предоставленных статьёй 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которой органы государственной власти субъектов Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, направленные на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации. Конкретные полномочия в этой сфере предоставлены субъектам Российской Федерации также ч. 4 ст. 166, ч. 3, 6, 7 ст. 168, ч. 3 ст. 169, ч. 8 ст. 170, ч. 1 ст. 171, ч. 2 ст. 172, ч. 1 ст. 174, ст. 178, ч. 2, 4 ст. 179, ч. 2, 4 ст. 180, ч. 4 ст. 181, ч. 4, 5 ст. 182, ст. 184 - 191 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Названный закон в целях реализации предоставленных полномочий, регулирует широкий круг вопросов, в том числе, устанавливает правовые и организационные основы своевременного обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, порядок накопления, учета и целевого использования денежных средств, предназначенных для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и требования к этой программе, порядок осуществления деятельности регионального оператора, а также иные положения, необходимые для обеспечения функциони-

ПК-п № 096653



рования системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края.

Однако законопроектом предлагается отменить действующий Закон Пермского края лишь по одному частному вопросу – отмене взноса на капитальный ремонт. Кроме того, субъект федерации не наделен полномочиями по освобождению собственников помещений от обязанности внесения взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, такая обязанность установлена федеральным законодательством.

На основании статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации взнос на капитальный ремонт входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Но при этом в части 2 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя три составляющих: плату за содержание жилого помещения; взнос на капитальный ремонт; плату за коммунальные услуги. То есть, взнос на капитальный ремонт в структуре платы за жилое помещение и коммунальные услуги выделен в виде самостоятельного платежа.

Такая позиция находит отражение и в других нормах жилищного законодательства.

Так, на основании статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

В силу части 3 данной статьи обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

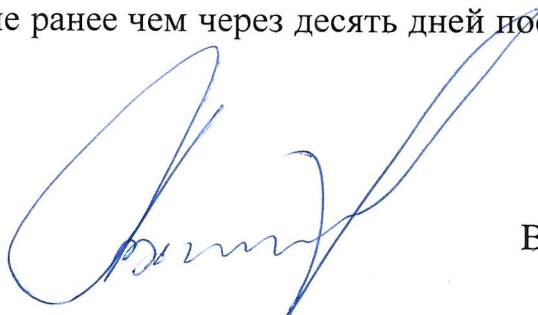
Обязанность собственников помещений в многоквартирном доме уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме предусмотрена также статьёй 169 Жилищного кодекса Российской Федерации. Исключения из этого правила могут быть предоставлены только на основании федерального законодательства. Положения данной статьи носят императивный характер.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев, если более ранний срок не установлен законом субъекта Российской Федерации, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного частью 5.1 статьи 170 Кодекса.

Вступление законопроекта в силу также предлагается с нарушением требований ч. 5 статьи 8 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об

общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», согласно которой законы и иные нормативные правовые акты субъекта Российской Федерации по вопросам защиты прав и свобод человека и гражданина вступают в силу не ранее чем через десять дней после их официального опубликования.

Прокурор края
государственный советник
юстиции 2 класса



В. И. Антипов