



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Государственно-правовое управление

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Пермского края
«О внесении изменения в статью 20 Закона Пермского края
«О градостроительной деятельности в Пермском крае»

(внесен губернатором Пермского края)

17.11.2014

№ 281-ЗКЛ

В соответствии с пунктом 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) рассмотрение проекта закона находится в компетенции Законодательного Собрания.

По проекту закона имеются следующие замечания и предложения.

Проектом закона предлагается часть 4 статьи 20 Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» дополнить нормой, согласно которой не требуется выдача разрешения на строительство в случае строительства, реконструкции линий связи и линейно-кабельных сооружений связи, не относящихся к особо опасным и (или) технически сложным сооружениям связи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 48.1 ГрК РФ, пунктом 14.1 статьи 2 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» к особо опасным; технически сложным сооружениям связи относятся сооружения связи, проектной документацией которых предусмотрены такие характеристики как высота от семидесяти пяти до ста метров и (или) заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли от пяти до десяти метров.

Согласно пункту 11 статьи 1 ГрК РФ линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения являются линейными объектами.

Частью 1 статьи 51 ГрК РФ предусмотрено, что разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий

застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ. Частью 1 статьи 55 ГрК РФ установлено, что разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации.

Субъекту Российской Федерации предоставлено право установления иных случаев, если в соответствии с ГрК РФ, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется (п.5 части 17 статьи 51 ГрК РФ).

Линии связи и линейно-кабельные сооружения связи, не относящиеся к особо опасным и (или) технически сложным сооружениям связи в соответствии с законодательством Российской Федерации, по Градостроительному кодексу также относятся к линейным объектам, для которых необходимо получение разрешения на строительство в соответствии с ГрК РФ.

Таким образом, на федеральном уровне установлено, что для строительства линейных объектов необходимо получение разрешения на строительство, а после завершения строительства - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (статьи 51, 55 ГрК РФ).

На основании вышеизложенного считаем, что установление предлагаемого проектом закона случая на региональном уровне не соответствует нормам ГрК РФ.

Начальник управления

О.П.Ходорова