

**РАБОЧАЯ ГРУППА**  
**по подготовке проекта закона**  
**Пермского края "О внесении**  
**изменений в Закон Пермского края**  
**"О порядке определения размера**  
**арендной платы, порядке, условиях**  
**и сроках внесения арендной платы**  
**за земельные участки, находящиеся**  
**в собственности Пермского края,**  
**и земельные участки, государственная**  
**собственность на которые**  
**не разграничена, расположенные**  
**на территории Пермского края"**  
**ко второму чтению**

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ**

**06.11.2012**

**№ 1**

- Председательствующий: - Гилязова Е.Е. - руководитель рабочей группы
- Присутствовали: - Гилязова Е.Е., Елохов Ю.Г., Лейфрид А.В., Луканин А.А., Марков А.А., Плюснин В.Б., Скриванов Д.С., Старков А.В., Телепнев А.А., Третьяков А.В., Тушнолобов Г.П., Епанова Н.Б., Кихтенко Г.Н., Мышкина Г.Н., Трубинова Т.А., Калашникова Л.П., Ялушич В.В.
- Приглашенные: - Гончаров Н.Н., заместитель министра по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края;  
- Пунгина Л.Г., начальник департамента земельных отношений администрации г.Перми

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборах руководителя рабочей группы.
  2. О рассмотрении поправок, поступивших к законопроекту.
1. Руководителем рабочей группы по итогам голосования («за» - единогласно) избрана Гилязова Е.Е., председатель комитета по экономическому развитию и налогам.
2. СЛУШАЛИ руководителя рабочей группы Гилязову Е.Е. о поправках, поступивших к законопроекту. Сообщила членам рабочей группы, что в установленный срок поступили 10 поправок. Также после установленного срока поступили 2 поправки (таблицы поправок прилагаются). Предложила рассматривать поправки, поступившие в установленный срок, в следующем порядке:
- с 1 по 6 поправки рассматривать одновременно, т.к. они касаются установления предельных значений поправочных коэффициентов по земельным участкам в границах населенных пунктов;
  - с 7 по 9 поправки рассматривать одновременно, т.к. они касаются поправочных коэффициентов по земельным участкам вне границ населенных пунктов.

Луканин А.А. предложил поправку № 3 рассматривать после поправки № 6.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Луканин А.А. и Скриванов Д.С. предложили сначала обсудить идеологию проекта закона, принятого в первом чтении. Затем рассматривать поправки в порядке, предложенном руководителем рабочей группы.

Гилязова Е.Е. предоставила слово заместителю министра по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края.

Гончаров Н.Н. проинформировал членов рабочей группы, что в адрес Министерства поступали обращения от муниципальных образований о том, что в связи со значительным снижением кадастровой стоимости земельных участков у них образуются выпадающие доходы. Чтобы подкорректировать сложившуюся ситуацию, был подготовлен данный законопроект, которым вводятся корректирующие коэффициенты. Корректирующие коэффициенты будут устанавливаться решениями представительных органов местного самоуправления. Органы местно самоуправления знают, по каким землям и по каким видам разрешенного использования идут изменения кадастровой стоимости. Корректирующие коэффициенты могут быть как повышающие, так и понижающие.

Гилязова Е.Е. предоставила слово начальнику департамента земельных отношений администрации г.Перми.

Пунгина Л.Г. проинформировала, что в связи с изменяющейся кадастровой стоимостью, выпадающие доходы бюджета г.Перми на 2013 год составят порядка 700,0 млн.рублей. Привела расчеты изменения кадастровой стоимости по жилищному строительству. Идет увеличение арендной платы по землям, расположенным под жилищным строительством, в два раза. По этому виду разрешенного использования земель придется принимать понижающие коэффициенты.

Гилязова Е.Е. добавила, что есть массовое обращение глав муниципальных образований в связи с выпадающими доходами. Законом передаем право муниципалитетам корректировать ситуацию с кадастровой стоимостью с учетом особенностей муниципального образования и сбалансировать бюджеты. Отрегулировать эту ситуацию из центра довольно сложно. Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края планирует в 2013 году провести новую кадастровую оценку.

Скриванов Д.С. высказал риски, что в связи с принятием закона органы местного самоуправления установят максимальные значения корректирующего коэффициента. В законопроекте не заложена стимулирующая функция, только фискальная.

Луканин А.А. высказал мнение, что вводя еще один коэффициент, мы тем самым усложняем формулу расчета. Расчеты должны быть простыми. Размер арендной платы должен устанавливаться от кадастровой стоимости. Необходимо пересматривать кадастровую стоимость.

Калашникова Л.П. проинформировала, что процедура оценки кадастровой стоимости длительная, она зарегистрирована федеральным законодательством. В идеале это будет не раньше 2014 года. Кадастровая оценка земель проводится не чаще одного раза в пять лет.

Ёлохов Ю.Г. высказал мнение, что законопроектом должно быть предусмотрено, что размер арендной платы в 2013 году должен быть не выше размера арендной платы 2012 года. Единственное увеличение – это уровень инфляции.

Гилязова Е.Е. предложила перейти к обсуждению поправок.

#### Поправка №1

СЛУШАЛИ Гилязову Е.Е. Пояснила суть поправки. Пределы корректировки размера арендной платы ограничены федеральным законодательством. Корректирующий коэффициент, принимаемый муниципалитетами по тем или иным видам разрешенного использования земель, ограничен 2% от кадастровой стоимости.

Ёлохов Ю.Г. высказал сомнение в необходимости устанавливать корректирующий коэффициент, поскольку все урегулировано федеральным законодательством.

Пунгина Л.Г. есть некий классификатор для определенных групп по видам разрешенного использования земель, где установлены ставки арендной платы на уровне края. Например, переоформление земель в аренду из бессрочного пользования, линейные объекты, площадные объекты под недропользование. По этим видам пользование федеральным законодательством установлен предел – 2% от кадастровой стоимости. По этим видам пользования земель орган местного самоуправления может применить понижающий корректирующий коэффициент или равный единице. По линейным объектам законом установлен размер арендной платы 1,5% от кадастровой стоимости. Орган местного самоуправления может применить повышающий корректирующий коэффициент, но не более 2%. Во всех остальных случаях орган местного самоуправления может применить повышающий коэффициент.

Скриванов Д.С. попросил представителя государственно-правового управления пояснить, являются ли поправки с 1 по 6 альтернативными. Если они альтернативны, то процедура голосования другая.

Епанова Н.Б. ответила, что поправки № 1 и № 2 не являются альтернативными. Поправки № 1 и № 3 являются альтернативными по последнему абзацу.

Гилязова Е.Е. поставила поправку № 1 на голосование.

**РЕШИЛИ:**

По итогам голосования (за – 14, воздержались – 1) поправку принять.

#### Поправка №2

**ВЫСТУПИЛИ:**

Гончаров Н.Н. пояснил, что данная поправка поглощается поправкой №1, принятой рабочей группой.

Калашникова Л.П. пояснила, что поправкой предлагается дополнить пункт отсылочной нормой на федеральное законодательство. В действующей редакции Закона эта норма есть, а в проекте закона она отсутствует. Поправка носит больше технический характер.

**РЕШИЛИ:**

По итогам голосования (за – единогласно) поправку принять.

Поправка № 4 снята автором.

#### Поправка № 5

СЛУШАЛИ Гилязову Е.Е. Пояснила, что поправкой №1, принятой рабочей группой, понятие «поправочный коэффициент» заменено понятием «корректирующий коэффициент». Данная поправка носит редакционный характер.

**РЕШИЛИ:**

По итогам голосования (за – единогласно) поправку принять.

#### Поправка № 6

СЛУШАЛИ Луканина А.А. Пояснил суть поправки. Ввести ограничение увеличения арендной платы для жилищного строительства не выше уровня инфляции.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Ёлохов Ю.Г. попросил пояснить, является ли данная поправка альтернативной поправке №1.

Епанова Н.Б. прокомментировала, что поправка сформулирована по юридико-техническим понятиям не корректно.

Калашникова Л.П. напомнила, что логика законопроекта заключается в следующем:

1) установлены ставки арендной платы по разным видам пользования и арендаторам;

2) вводится корректирующий коэффициент, который будут устанавливать органы местного самоуправления.

Данная поправка идет в противоречие с логикой законопроекта, для жилищного строительства предлагается иной механизм расчета арендной платы. Устанавливаются общие правила для всех.

Кроме того в поправке идет отсылка на нормативный правовой акт Пермского края, которым устанавливается уровень инфляции. Такого правового акта у Правительства края нет.

Скриванов Д.С. высказал мнение, что если и вводить некие ограничения по значению корректирующего коэффициента, то не выделять отдельную отрасль экономики. Предложил прервать заседание рабочей группы, дать возможность автору поправки подготовить уточненную редакцию.

Луканин А.А. согласился подготовить уточненную поправку.

**РЕШИЛИ:**

1. Продолжить рассмотрение поправок на очередном заседании рабочей группы.

2. Депутату Луканину А.А. подготовить уточненную редакцию поправки № 6.

Голосовали: за – 14, против – 1.

Руководитель  
рабочей группы

Е.Е.Гилязова

Секретарь заседания

Т.Ю.Ураева