



ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Пермского края, регулирующие вопросы признания и учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма

Принят Законодательным Собранием
Пермского края 6 декабря 2012 года

Статья 1

Внести в Закон Пермской области от 30 ноября 2005 г. № 2692-600 «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» (Бюллетень Законодательного Собрания и администрации Пермской области, 31.01.2006, № 1, часть II; Собрание законодательства Пермского края, 31.07.2008, № 7) следующие изменения:

1. Статью 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок проведения процедуры расчета размера дохода семьи и проверки сведений определяется правовым актом уполномоченного органа.».

2. Статью 7 изложить в следующей редакции:

«Статья 7. Перечень документов и сведений, необходимых для проведения процедуры расчета размера дохода и определения стоимости имущества в целях отнесения граждан к категории малоимущих

1. При подаче заявления о признании малоимущим гражданин-заявитель представляет в уполномоченный орган следующие документы:

1) паспорт гражданина-заявителя или иной документ, удостоверяющий его личность;

2) документы о составе семьи гражданина-заявителя (свидетельство о рождении, свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, решение об усыновлении (удочерении), судебные решения и др.);

3) документы на транспортные средства, в том числе регистрационные документы (паспорт транспортного средства или свидетельство о регистрации транспортного средства);

4) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

5) информацию о стоимости имущества, не декларируемого в налоговых органах;

б) документы, подтверждающие место жительства (подтверждением места жительства могут служить данные регистрационного учета, документы, свидетельствующие о факте проживания (справки, судебные решения, подтверждающие факт проживания и иные документы, установленные законодательством);

7) налоговые декларации о доходах за расчетный период, заверенные налоговыми органами, или другие документы, подтверждающие доходы гражданина-заявителя и членов его семьи, одиноко проживающего гражданина, которые учитываются при решении вопроса о признании граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

8) документы из налоговых органов, подтверждающие сведения о стоимости принадлежащего на праве собственности гражданину-заявителю и членам его семьи или одиноко проживающему гражданину налогооблагаемого движимого и недвижимого имущества.

2. Все документы представляются в копиях с одновременным предоставлением оригинала. Копии документов после проверки их соответствия оригиналу заверяются лицом, принимающим документы, оригиналы документов возвращаются гражданину-заявителю.

3. Заявление регистрируется уполномоченным органом. Гражданину-заявителю выдается расписка в приеме документов с указанием их перечня и даты приема документов, а также с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам.

4. Документы и сведения, необходимые для определения размера дохода и стоимости имущества в целях отнесения граждан к категории малоимущих, запрашиваемые уполномоченным органом по межведомственным запросам:

1) информация о доходах у органов, производящих оценку доходов и назначение соответствующих пособий или субсидий в случае, когда гражданин-заявитель или любой член его семьи, а также одиноко проживающий гражданин являются получателями государственной социальной помощи, жилищных субсидий или других социальных пособий, назначаемых с учетом доходов, виды которых указаны в перечне доходов и совпадают с расчетным периодом, равным одному календарному году, предшествующему году подачи заявления о постановке на учет для предоставления жилых помещений;

2) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащие общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества, и о переходе прав на объекты недвижимого имущества.

5. Гражданин-заявитель вправе представить документы, необходимые для определения размера дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими, в полном объеме по собственной инициативе.

6. Решение о признании или об отказе в признании гражданина-заявителя малоимущим принимается уполномоченным органом по результатам рассмотрения заявления и иных представленных или полученных по межведомственным запросам документов в течение тридцати рабочих дней со дня подачи заявления и представления всех необходимых документов, обязанность по предоставлению которых возложена на гражданина-заявителя.

Копия решения о признании или об отказе в признании гражданина-заявителя малоимущим в течение трех рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом решения выдается или направляется заявителю.».

3. В статье 12:

1) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Уполномоченный орган проводит проверки сведений, содержащихся в документах, необходимых для определения размера дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими:

если эти документы представлены гражданином-заявителем самостоятельно; перед предоставлением жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма.»;

2) часть 2 после слов «проверки сведений» дополнить словами «, а также получения документов и информации»;

3) часть 3 после слова «представленных» дополнить словом «им».

Статья 2

Внести в Закон Пермской области от 30 ноября 2005 г. № 2694-601 «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (Бюллетень Законодательного Собрания и администрации Пермской области, 31.01.2006, № 1, часть II; Собрание законодательства Пермского края, 12.08.2009, № 8, часть I; Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 28.06.2010, № 25; 12.03.2012, № 10) следующие изменения:

1. В статье 4:

1) абзац четвертый исключить;

2) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечне.».

2. В статье 6:

1) абзац девятый изложить в следующей редакции:

«правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.»;

2) абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«Заявителю выдается расписка в приеме документов с указанием их перечня и даты приема документов, а также с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам органом, осуществляющим принятие на учет.»;

3) абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«К документам и сведениям, необходимым для принятия граждан на учет, запрашиваемым по межведомственным запросам органом, осуществляющим принятие на учет, относятся выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащие общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества, и о переходе прав на объекты недвижимого имущества.»;

4) дополнить абзацами семнадцатым, восемнадцатым, девятнадцатым и двадцатым следующего содержания:

«Заявитель вправе представить документы, необходимые для постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в полном объеме по собственной инициативе.

Решение о принятии на учет или об отказе в принятии на учет принимается по результатам рассмотрения заявления о принятии на учет и иных представленных или полученных по межведомственным запросам документов, необходимых для постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, органом, осуществляющим принятие на учет, не позднее тридцати рабочих дней со дня представления заявления и документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя, в данный орган.

В случае представления гражданином заявления о принятии на учет через многофункциональный центр срок принятия решения о принятии на учет или об отказе в принятии на учет исчисляется со дня передачи многофункциональным центром такого заявления в орган, осуществляющий принятие на учет.

Орган, осуществляющий принятие на учет, в том числе через многофункциональный центр, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии на учет выдает или направляет гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, документ, подтверждающий принятие такого решения. В случае представления гражданином заявления о принятии на учет через многофункциональный центр документ, подтверждающий принятие решения, направляется в многофункциональный центр, если иной способ получения не указан заявителем.».

3. Статью 7 изложить в следующей редакции:

«Статья 7

Отказ в принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, допускается в случаях, если:

не представлены предусмотренные статьей 6 настоящего Закона документы, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

ответ органа государственной власти или органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со статьей 6 настоящего Закона, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

не истек срок, предусмотренный статьей 5 настоящего Закона.

Решение об отказе в принятии на учет должно содержать основания такого отказа с обязательной ссылкой на нарушения, предусмотренные настоящей статьей.

Решение об отказе в принятии на учет выдается или направляется гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано им в судебном порядке.».

4. В статье 9:

1) в абзаце третьем слова «представленные им необходимые документы» заменить словами «документы, послужившие основанием для принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма»;

2) дополнить абзацем следующего содержания:

«Формы документов, необходимых для ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, разрабатываются и утверждаются исполнительным органом государственной власти Пермского края в сфере жилищно-коммунального хозяйства.».

5. В статье 10 слова «уполномоченному органу, определенному» заменить словами «уполномоченным органам, определенным».

6. Абзац четвертый статьи 11 изложить в следующей редакции:

«при наличии за истекший период изменений в документах, послуживших основанием для постановки на учет, граждане уведомляют орган, осуществляющий принятие на учет, о таких изменениях.».

7. Абзац шестой статьи 12 дополнить словами «, за исключением граждан, имеющих трех и более детей».

8. Дополнить статьей 14.1 следующего содержания:

«Статья 14.1

Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма осуществляется в соответствии с административным регламентом. Административные регламенты разрабатываются и принимаются органом, осуществляющим принятие на учет, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2013 года, но не ранее чем через десять дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 части 1, пункта 2 части 4, части 5, 7 статьи 2 настоящего Закона, которые вступают в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Пермского края

В.Ф.Басаргин

25.12.2012 № 145-ПК