

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту закона Пермского края «О признании утратившим силу Закона Пермского края «О случаях проведения государственной кадастровой оценки по решениям органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Пермского края»

Настоящий проект закона подготовлен в связи с принятием федеральных законов от 21 июля 2014 г. № 225-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 3 июля 2016 г. № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Статьей 24.12 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 225-ФЗ) (далее – Федеральный закон) установлено, что решение о проведении государственной кадастровой оценки принимается в отношении всей категории (категорий) земель в случае, если объектами недвижимости, подлежащими государственной кадастровой оценке, являются земельные участки.

Таким образом, установленная Законом Пермского края от 4 февраля 2013 г. № 166-ПК «О случаях проведения государственной кадастровой оценки по решениям органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Пермского края» (далее – Закон Пермского края) возможность проведения государственной кадастровой оценки отдельно в отношении земельных участков граждан и садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, предоставленных для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства из состава земель сельскохозяйственного назначения, не соответствует требованиям федерального законодательства.

Вместе с тем статьей 18 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» действие статьи 24.12 Федерального закона приостановлено, а нормы Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» не наделяют субъекты Российской Федерации правом издавать законы о проведении государственной кадастровой оценки по решениям органов местного самоуправления.

С учетом изложенного и в целях приведения законодательства Пермского края в соответствие с федеральным законодательством законопроектом предлагается признать утратившим силу Закон Пермского края.

