



ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О региональных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг при предоставлении гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Принят Законодательным Собранием
Пермского края 19 апреля 2007 года

Статья 1. Сфера действия настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии со статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает региональные стандарты оплаты жилого помещения и коммунальных услуг, которые используются для расчета субсидий гражданам при оплате жилого помещения и коммунальных услуг:

стандарт уровня платежей граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи;

стандарт нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий;

стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг.

Указанные региональные стандарты применяются при определении прав граждан, проживающих в жилых помещениях любой формы собственности, на субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, расчете размера указанных субсидий и размера субвенций, предоставляемых местным бюджетам из бюджета Пермского края на финансирование расходов, связанных с предоставлением гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Статья 2. Стандарт уровня платежей граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Стандарт уровня платежей граждан устанавливается в размере 100% экономически обоснованных затрат на содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг.

Статья 3. Стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи

Стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату

жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливается в размере 22%.

Для предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг установить в 2007 году стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в размере 15% следующим категориям населения края:

- инвалидам и участникам Великой Отечественной войны;
- инвалидам и ветеранам боевых действий;
- лицам, награжденным знаком «Жителю блокадного Ленинграда»;
- членам семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий;
- инвалидам 1-й группы;
- одиноким проживающим инвалидам 2-й и 3-й групп;
- семьям, имеющим детей-инвалидов;
- реабилитированным лицам, имеющим инвалидность или являющимся пенсионерами;
- лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий, имеющим инвалидность или являющимся пенсионерами;
- многодетным малоимущим семьям, в том числе приемным и патронатным семьям;
- одиноким родителям, имеющим на воспитании одного и более несовершеннолетних детей;
- одиноким проживающим пенсионерам по старости в возрасте 80 лет и старше;
- неработающим одиноким проживающим пенсионерам по старости, не имеющим права на льготы по оплате жилья и коммунальных услуг;
- семьям, состоящим только из неработающих пенсионеров по старости, не имеющим права на льготы по оплате жилья и коммунальных услуг;
- гражданам, пострадавшим в результате радиационных или техногенных катастроф;
- неработающим пенсионерам, имеющим подземный стаж работы в угольных шахтах края 10 и более лет, проживающим на территориях муниципальных образований Гремячинского, Губахинского, Кизеловского и поселка Скальный Чусовского муниципальных районов, не имеющим права на льготы по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

Уменьшение размера стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, предусмотренного абзацем вторым настоящей статьи для отдельных категорий населения края, на последующие годы может быть установлено законом о бюджете Пермского края на соответствующий финансовый год.

Статья 4. Стандарт нормативной площади жилого помещения

Стандарт нормативной площади жилого помещения устанавливается в

следующих размерах:

18 кв.метров общей площади жилья на 1 члена семьи, состоящей из 3-х и более человек;

42 кв.метра – на семью из 2-х человек;

33 кв.метра – на одиноко проживающих граждан.

Статья 5. Порядок расчета и утверждения стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг

Стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг устанавливается дифференцированно по муниципальным образованиям Пермского края, а также по многоквартирным домам и жилым домам индивидуального жилищного фонда, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которых соответствуют средним условиям в муниципальном образовании.

Стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг рассчитывается по формуле: $Ст = Пж + Пку$, где

Ст – стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг;

Пж – плата за содержание и ремонт жилого помещения в месяц для нанимателей по договорам социального найма;

Пку – совокупный размер платы за коммунальные услуги, рассчитанный по формуле:

$Пку = Т \times Н$ (если норматив потребления коммунальной услуги установлен в расчете на месяц)

или

$Пку = Т \times Н \times К$ (если норматив потребления коммунальной услуги установлен в расчете на сутки), где

Т – тариф (цена) на каждую из предоставляемых коммунальных услуг;

Н – утвержденный в установленном порядке норматив потребления соответствующей коммунальной услуги;

К – коэффициент среднего количества дней в расчетном периоде, равный 30.

Стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг ежегодно утверждается Правительством Пермского края в срок до 1 января года, в котором данный стандарт подлежит применению.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2007 года.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими

силу:

Закон Пермской области от 03.12.2003 № 1111-227 «Об областных стандартах оплаты жилищно-коммунальных услуг» (Бюллетень Законодательного Собрания и администрации Пермской области, 30.01.2004, № 1, часть I; 27.01.2005, № 1, часть II);

Закон Пермской области от 30.11.2004 № 1843-394 «О внесении изменений в Закон Пермской области «Об областных стандартах оплаты жилищно-коммунальных услуг» (Бюллетень Законодательного Собрания и администрации Пермской области, 27.01.2005, № 1, часть II);

Закон Пермского края от 17.03.2006 № 4 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг, и максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в Коми-Пермяцком округе» (газета «Парма», 04.04.2006).

Губернатор
Пермского края

О.А.Чиркунов

07.05.2007 № 34-ПК