



**ГУБЕРНАТОР
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Куйбышева, д. 14, г. Пермь, 614006
Тел. (342) 253 70 71, 253 70 69
Факс (342) 253 66 49, 253 66 46
E-mail: obladm@permkrai.ru

Председателю Законодательного
Собрания Пермского края

В.А. Сухих

25.10.2012 № СЗД-01-29-1096

На № _____ от _____

О направлении проекта закона
Пермского края

Уважаемый Валерий Александрович!

В соответствии с Законом Пермского края от 6 марта 2007 г. № 7-ПК «О порядке рассмотрения, принятия и обнародования законов Пермского края» вношу в порядке законодательной инициативы для рассмотрения на заседании Законодательного Собрания Пермского края проект закона Пермского края «О некоторых вопросах государственной кадастровой оценки в Пермском крае».

- Приложение: 1. Проект закона Пермского края на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту закона Пермского края на 1 л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Пермского края на 1 л. в 1 экз.
4. Перечень нормативных актов, требующих внесения изменений, на 1 л. в 1 экз.
5. Проект постановления Законодательного Собрания Пермского края на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

В.Ф. Басаргин

ПРОЕКТ

Внесен губернатором
Пермского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Законодательного Собрания Пермского края

00.00.0000

№

**О проекте закона Пермского края
«О некоторых вопросах государственной
кадастровой оценки в Пермском крае»
(первое чтение)**

Законодательное Собрание Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект закона Пермского края «О некоторых вопросах государственной кадастровой оценки в Пермском крае» в первом чтении.
2. Создать рабочую группу по подготовке вышеназванного проекта закона ко второму чтению в следующем составе: _____
3. Поручить комитету _____
подготовку проекта закона ко второму чтению.
4. Установить срок подачи поправок до _____.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на _____.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания

В.А. Сухих

ПРОЕКТ

Внесен губернатором
Пермского края

ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О некоторых вопросах государственной кадастровой оценки в Пермском крае

Принят Законодательным Собранием
Пермского края _____ года

Статья 1. Общие положения

Настоящий Закон в соответствии со статьей 24.12 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» устанавливает случаи проведения государственной кадастровой оценки по решению органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Пермского края (далее – органы местного самоуправления).

Статья 2. Проведение государственной кадастровой оценки по решению органов местного самоуправления

1. В границах Пермского края государственная кадастровая оценка проводится по решению органов местного самоуправления в отношении земельных участков граждан и садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, предоставленных для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства из состава земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих государственной кадастровой оценке, расположенных на территории соответствующего муниципального района, городского округа Пермского края.

2. Государственная кадастровая оценка объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, в обязательном порядке должна проводиться по решениям органов местного самоуправления не реже чем один раз в пять лет с даты, по состоянию на которую была проведена государственная кадастровая оценка таких объектов.

Статья 3. Обязанности органов местного самоуправления при проведении государственной кадастровой оценки объектов

Органы местного самоуправления, принявшие решения о проведении государственной кадастровой оценки объектов, указанных в части 1 статьи 2 настоящего Закона, направляют в Правительство Пермского края:

копии таких решений не позднее чем через десять дней со дня принятия;

копии заключенных муниципальных контрактов на выполнение работ по определению кадастровой стоимости не позднее чем через десять дней со дня заключения;

копии актов сдачи-приемки работ по определению кадастровой стоимости и копии экспертных заключений саморегулируемых организаций оценщиков, членами которых являются оценщики, выполнившие работы по оценке, о соответствии выполненных работ действующему законодательству об оценочной деятельности не позднее чем через десять дней со дня подписания обеими сторонами акта сдачи-приемки работ;

копии актов об утверждении результатов определения кадастровой стоимости не позднее чем через десять дней со дня утверждения.

Статья 4. Заключительные положения

Муниципальным образованиям, указанным в статье 1 настоящего Закона, определить органы местного самоуправления, уполномоченные принимать решения о проведении государственной кадастровой оценки в срок не позднее трех месяцев с даты вступления в силу настоящего Закона.

Статья 5. Вступление Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2013 года, но не ранее дня его официального опубликования.

Губернатор
Пермского края

В.Ф. Басаргин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Пермского края «О некоторых вопросах
государственной кадастровой оценки в Пермском крае»

Представленный проект закона подготовлен в целях предоставления органам местного самоуправления муниципальных образований Пермского края возможности самостоятельного принятия решений о проведении государственной кадастровой оценки в отношении земельных участков граждан и садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, предоставленных для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Статьей 24.12 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» установлено, что государственная кадастровая оценка проводится по решению исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или, в случаях, установленных законодательством субъекта Российской Федерации, по решению органа местного самоуправления не реже чем один раз в пять лет с даты, по состоянию на которую была проведена государственная кадастровая оценка.

Эта возможность позволит самостоятельно определять на уровне муниципальных образований сроки и необходимость проведения очередных переоценок.

Таким образом, органы местного самоуправления муниципальных образований Пермского края получают возможность своевременного учета происходящих изменений кадастровой стоимости земель, влияющих на доходную и расходную части местных бюджетов.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Пермского края «О некоторых вопросах государственной кадастровой оценки в Пермском крае»

Расходы на реализацию данного закона осуществляются за счет средств бюджетов муниципальных образований Пермского края, в связи с чем привлечения дополнительных денежных средств из краевого бюджета не потребуется.

**ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ АКТОВ
Коми-Пермяцкого автономного округа, Пермской области,
Пермского края, требующих признания утратившими силу,
приостановления, внесения изменений в случае принятия закона
Пермского края «О некоторых вопросах государственной
кадастровой оценки в Пермском крае»**

Принятие закона Пермского края «О некоторых вопросах государственной кадастровой оценки в Пермском крае» не требует внесения изменений, дополнений или признания утратившими силу законов Пермского края, Пермской области, Коми-Пермяцкого автономного округа.



**МИНИСТЕРСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 211 04 45; факс (342) 211 04 02
E-mail: mizo@permkrai.ru
www.mizo.permkrai.ru
ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,
ИНН/КПП 5902293192/590401001

Главам муниципальных районов
(городских округов) Пермского края

Главе администрации города Перми
А.Ю. Маховикову

15.10.2012 № СЭД-УФМ 31-15-916

На № _____ от _____

О согласовании проекта Закона

Уважаемые коллеги!

Министерством по управлению имуществом Пермского края (далее - Министерство) разработан проект Закона Пермского края «О некоторых вопросах государственной кадастровой оценки в Пермском крае».

Просим рассмотреть указанный законопроект и в срок до 26 октября 2012 года согласовать его либо направить свои предложения в адрес Министерства.

Приложение: Проект Закона Пермского края «О некоторых вопросах государственной кадастровой оценки в Пермском крае» на 2 л. в 1 экз.


Министр


А.В. Шарап