



**ГУБЕРНАТОР
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Куйбышева, д. 14, г. Пермь, 614006
Тел. (342) 253 70 71, 253 70 69
Факс (342) 253 66 49, 253 66 46
E-mail: obladm@permkrai.ru

Председателю Законодательного
Собрания Пермского края

В.А. Сухих

24.10.2012 № СЗД-01-29-1091

На № _____ от _____

О направлении проекта закона
Пермского края

Уважаемый Валерий Александрович!

В соответствии со статьей 19 Устава Пермского края в порядке законодательной инициативы вношу на рассмотрение Законодательного Собрания Пермского края проект закона Пермского края «О внесении изменений в отдельные законы Пермской области и Пермского края в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

- Приложение: 1. Проект закона Пермского края на 17 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту закона Пермского края на 2 л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Пермского края на 1 л. в 1 экз.
4. Перечень нормативных актов, требующих внесения изменений, на 1 л. в 1 экз.
5. Проект постановления Законодательного Собрания Пермского края на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

В.Ф. Басаргин

ПРОЕКТ

Внесен губернатором
Пермского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Законодательного Собрания Пермского края

00.00.0000

№

**О проекте закона Пермского края
«О внесении изменений в отдельные
законы Пермской области и Пермского края
в части обеспечения жилыми помещениями
детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей»
(первое чтение)**

Законодательное Собрание Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект закона Пермского края «О внесении изменений в отдельные законы Пермской области и Пермского края в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в первом чтении.
2. Создать рабочую группу по подготовке вышеназванного проекта закона ко второму чтению в составе: _____.
3. Поручить комитету _____ подготовку вышеназванного проекта закона ко второму чтению.
4. Установить срок подачи поправок до _____.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на _____.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания

В.А. Сухих

ПРОЕКТ

Внесен губернатором
Пермского края

ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в отдельные законы Пермской области и Пермского края в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Принят Законодательным Собранием
Пермского края _____ года

Статья 1

Внести в Закон Пермской области от 29 декабря 2004 г. № 1939-419 «О мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (Бюллетень Законодательного Собрания и администрации Пермской области, 28.02.2005, № 2, часть I; 09.09.2005, № 9; 05.07.2006, № 7, часть I; Собрание законодательства Пермского края, 26.01.2007, № 1, часть II; 19.12.2008, № 12, часть II; 15.10.2010, № 9; Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 18.10.2010, № 41; 03.09.2012, № 35) следующие изменения:

1. Статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Реализация дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение

1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным и место жительства

которых находится на территории Пермского края, в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Пермского края, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в абзаце первом настоящего пункта и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

2. Государственный уполномоченный орган опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних лиц Пермского края обязан осуществлять контроль за использованием жилых помещений и(или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений.

3. Орган исполнительной власти Пермского края, уполномоченный на предоставление социальной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в порядке, установленном статьей 6¹ настоящего Закона, формирует список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии с частью 1 настоящей статьи.

4. Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

больных хроническим алкоголизмом, наркоманией, состоящих на учете в соответствующих учреждениях здравоохранения, – в случае невозможности осуществления действий, предусмотренных законодательством по их выселению;

2) жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

5. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, определяется нормативным правовым актом Правительства Пермского края.

6. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого в соответствии с частью 1 настоящей статьи, составляет пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок. Порядок выявления этих обстоятельств определяется нормативным

правовым актом Правительства Пермского края. Договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок не более чем один раз.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, принимается решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с лицами, указанными в части 1 настоящей статьи, договора социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Пермского края.

7. Жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются указанным в части 1 настоящей статьи лицам в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, устанавливаемым органами местного самоуправления, но не менее 33 квадратных метров общей площади жилого помещения.

8. Дополнительные гарантии прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на имущество и жилое помещение относятся к расходным обязательствам Пермского края.

9. Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящей статьей, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет до фактического обеспечения их жилыми помещениями.».

2. Дополнить статьей 6¹ следующего содержания:

«Статья 6¹. Порядок формирования списков детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями

1. Орган исполнительной власти Пермского края, уполномоченный на предоставление социальной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей (далее – уполномоченный орган в сфере социальной поддержки детей-сирот), формирует и ведет список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии с частью 1 статьи 6 настоящего Закона.

В список включаются лица, указанные в абзаце первом части 1 статьи 6 настоящего Закона и достигшие возраста 14 лет.

2. Государственный уполномоченный орган опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних лиц Пермского края при выявлении лиц, указанных в абзаце первом части 1 статьи 6 настоящего Закона и достигших возраста 14 лет, представляет в уполномоченный орган в сфере социальной поддержки детей-сирот ходатайство о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями государственного специализированного жилищного фонда Пермского края по договору найма специализированного жилого помещения (далее – список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда, ходатайство), согласно приложению 1 к настоящему Закону.

К ходатайству о включении в список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда, прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (паспорт гражданина Российской Федерации; документ об окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях – для лиц, возвратившихся из данных учреждений; а также иные выдаваемые в установленном порядке документы, удостоверяющие личность);

2) копия свидетельства о рождении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

3) документы, подтверждающие статус детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

а) для детей-сирот – свидетельство о смерти обоих или единственного родителя; акт органа опеки и попечительства о направлении в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

б) для детей, оставшихся без попечения родителей, – решение суда о лишении единственного или обоих родителей родительских прав; решение суда о признании единственного или обоих родителей безвестно отсутствующими, недееспособными; решение суда об объявлении их умершими; акт органа опеки и попечительства о выявлении ребенка, оставшегося без попечения родителей, иные документы, подтверждающие факт признания ребенка оставшимся без попечения родителей в установленном законодательством порядке;

в) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся под опекой (попечительством), в приемной (патронатной) семье, кроме документов, указанных в подпунктах «а», «б» настоящей части, предоставляется акт органа опеки и попечительства о назначении опеки (попечительства) либо о создании приемной (патронатной) семьи;

4) сведения о месте проживания или пребывания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на момент представления документов;

5) документ из образовательного учреждения об окончании пребывания в образовательном учреждении, учреждении социального обслуживания населения, иных учреждениях, создаваемых в установленном порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо о завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования;

6) правоустанавливающие документы на жилые помещения, права на которые не зарегистрированы в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Лица, указанные в части 1 статьи 6 настоящего Закона и достигшие возраста 18 лет (в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия), представляют в уполномоченный орган в сфере социальной поддержки детей-сирот заявление о включении в список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда, согласно приложению 2 к настоящему Закону (далее – заявление).

К заявлению о включении в список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда, прилагаются документы, указанные в пунктах 1 – 6 части 2 настоящей статьи, а также военный билет для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, окончивших прохождение военной службы по призыву.

4. Уполномоченный орган в сфере социальной поддержки детей-сирот запрашивает в органах, предоставляющих государственные услуги или муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, если документы, содержащие данную информацию, не были представлены самостоятельно государственным уполномоченным органом опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних лиц Пермского края или лицом, указанным в части 1 статьи 6 настоящего Закона:

документы, подтверждающие отсутствие права пользования жилым помещением по договору социального найма (справка (развернутая) о лицах, состоящих на регистрационном учете);

сведения из организации (органа) по государственному техническому учету и(или) технической инвентаризации о праве на недвижимое имущество у детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также членов их семей, рожденных до 1998 года;

сведения из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о правах на недвижимое имущество у детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также членов их семей;

сведения, подтверждающие обстоятельства, указанные в части 4 статьи 6 настоящего Закона, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений.

5. Прилагаемые к ходатайству или заявлению документы, указанные в частях 2, 3 настоящей статьи, представляются в копиях, с предъявлением оригинала документа, в том числе в форме электронного документа. Копия документа после проверки ее соответствия оригиналу заверяется лицом, принимающим документы, оригинал документа возвращается заявителю.

6. Представленные государственным уполномоченным органом опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних лиц Пермского края, лицом из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, документы, указанные в частях 2, 3 настоящей статьи, подлежат регистрации. Государственному уполномоченному органу опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних лиц Пермского края, обратившемуся с ходатайством, или лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обратившемуся с заявлением, выдается расписка в получении документов с указанием их перечня и даты получения.

7. Уполномоченный орган в сфере социальной поддержки детей-сирот рассматривает документы, указанные в частях 2, 3 настоящей статьи, в течение двадцати рабочих дней со дня их представления.

По результатам рассмотрения документов, указанных в частях 2, 3 настоящей статьи, уполномоченный орган в сфере социальной поддержки детей-сирот принимает решение о включении лица, указанного в ходатайстве или в заявлении, в список детей-сирот, которые подлежат обеспечению

жилыми помещениями специализированного жилищного фонда, либо об отказе от включения в данный список с указанием причин отказа.

В случае если не представлены или представлены не в полном объеме документы, предусмотренные частями 2, 3 настоящей статьи, уполномоченный орган в сфере социальной поддержки детей-сирот в течение пяти рабочих дней со дня поступления ходатайства или заявления обязан уведомить государственный уполномоченный орган опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних лиц Пермского края либо лицо, указанное в части 1 статьи 6 настоящего Закона, о необходимости представления недостающих документов.

В случае установления соответствия представленных документов требованиям законодательства уполномоченный орган в сфере социальной поддержки детей-сирот включает лицо, указанное в ходатайстве или заявлении, в список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда, согласно приложению 3 к настоящему Закону.

Решение об отказе от включения лица, указанного в ходатайстве или заявлении, в список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда, принимается в случае отсутствия права, установленного законодательством, лица на предоставление жилого помещения государственного специализированного жилищного фонда Пермского края по договору найма специализированного жилого помещения.

Государственный уполномоченный орган опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних лиц Пермского края, обратившийся с ходатайством, или лицо, указанное в части 1 статьи 6 настоящего Закона, обратившееся с заявлением, уведомляется о принятом решении по форме согласно приложению 4 к настоящему Закону в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

8. Уполномоченный орган в сфере социальной поддержки детей-сирот на основании представленных в соответствии с частями 2, 3 настоящей статьи документов, ежегодно, до 1 июня формирует список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда.

Включение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда, осуществляется в порядке очередности в зависимости от даты принятия уполномоченным органом в сфере социальной поддержки детей-сирот решения о включении указанных

лиц в список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда.

9. Предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений в соответствии с частью 1 статьи 6 настоящего Закона является основанием для исключения указанных лиц из списка.».

3. Дополнить приложением 1 согласно приложению 1 к настоящему проекту закона Пермского края.

4. Дополнить приложением 2 согласно приложению 2 к настоящему проекту закона Пермского края.

5. Дополнить приложением 3 согласно приложению 3 к настоящему проекту закона Пермского края.

6. Дополнить приложением 4 согласно приложению 4 к настоящему проекту закона Пермского края.

Статья 2

Внести в Закон Пермской области от 30 ноября 2005 г. № 2694-601 «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (Бюллетень Законодательного Собрания и администрации Пермской области, 31.01.2006, № 1, часть II; Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 06.07.2009, № 26; 28.06.2010, № 25; 12.03.2012, № 10) следующее изменение:

абзац четвертый статьи 4 признать утратившим силу.

Статья 3

Внести в Закон Пермского края от 8 октября 2007 г. № 127-ПК «О специализированном жилищном фонде Пермского края» (Собрание законодательства Пермского края, 30.11.2007, № 11; Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 06.04.2009, № 13; 11.10.2010, № 40) следующие изменения:

1. Часть 2 статьи 1 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.».

2. Дополнить статьей 8.1 следующего содержания:

«Статья 8.1. Предоставление жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляются однократно по договорам найма специализированных жилых помещений следующим категориям граждан:

1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшим возраста 18 лет (в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия), которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

2) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшим возраста 18 лет (в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия), которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Пермского края.

2. Жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются указанным в части 1 настоящей статьи лицам в порядке, установленном Правительством Пермского края, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, устанавливаемым органами местного самоуправления, но не менее 33 квадратных метров общей площади жилого помещения.».

Статья 4

Внести в Закон Пермского края от 14 июля 2008 г. № 255-ПК «О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Пермского края по договорам социального найма» (Собрание законодательства Пермского края, 04.08.2008, № 8; 05.04.2011, № 4) следующие изменения:

1. Пункт 9 статьи 1 признать утратившим силу.
2. Абзац пятый части 2 статьи 9 признать утратившим силу.

Статья 5

Внести в Закон Пермского края от 27 апреля 2012 г. № 31-ПК «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), не имеющих закрепленного жилого помещения» (Собрание законодательства Пермского края, 11.05.2012, № 4) следующие изменения:

1. В статье 10 слова «на неограниченный срок» заменить словами «до 31 декабря 2013 года.».

2. Статью 12 дополнить словами «и действует до 31 декабря 2013 года в части обязательственных отношений органов местного самоуправления, возникших до 1 января 2013 года.».

Статья 6

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2013 года, но не ранее чем через 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Действие положений статьи 6 Закона Пермской области от 29 декабря 2004 г. № 1939-419 «О мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в редакции настоящего Закона) распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона, в случае, если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до дня вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор
Пермского края

В.Ф. Басаргин

Приложение 1
к закону Пермского края
«О внесении изменений
в отдельные законы Пермской
области и Пермского края
в части обеспечения жилыми
помещениями детей-сирот
и детей, оставшихся
без попечения родителей»

«Приложение 1
к Закону Пермской области

(наименование уполномоченного органа
в сфере социальной поддержки детей-сирот)

ХОДАТАЙСТВО
о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями государственного специализированного жилищного фонда Пермского края по договору найма специализированного жилого помещения

(государственный уполномоченный орган опеки и попечительства в отношении
несовершеннолетних лиц Пермского края)

просит включить в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями по договору найма из государственного специализированного жилищного фонда Пермского края

№ п/п	ФИО ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей	Дата рождения	Место проживания (пребывания)	№ учетного дела	Основания, установленные абзацем первым части 1 статьи 6 Закона Пермской области от 29 декабря 2004 г. № 1939-419 «О мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (указать о наличии (отсутствии) жилого помещения на праве собственности либо на условиях социального найма в качестве нанимателя жилого помещения либо члена семьи нанимателя жилого помещения)
1	2	3	4	5	6

При возникновении обстоятельств, при которых необходимость в предоставлении жилого помещения по договору найма из государственного специализированного жилищного фонда Пермского края утрачивается, государственный уполномоченный орган опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних лиц Пермского края обязуется проинформировать уполномоченный орган в сфере социальной поддержки детей-сирот не позднее 30 дней со дня возникновения таких обстоятельств до достижения лицом, в отношении которого подано ходатайство, возраста 18 лет либо до достижения лицом возраста 18 лет в случае приобретения полной дееспособности в соответствии с действующим законодательством.

Учетные дела в количестве _____ прилагаются.

«__» _____ 20__ г.

Подпись лица, действующего
от имени уполномоченного органа
в сфере опеки и попечительства

РАСПИСКА

Ходатайство и учетные дела в количестве _____
принял.

№ _____
(рег. номер заявления)

«__» _____ 20 г.

_____ (ФИО)
(подпись специалиста
уполномоченного органа
в сфере социальной поддержки
детей-сирот)»

Приложение 2
к закону Пермского края
«О внесении изменений
в отдельные законы Пермской
области и Пермского края
в части обеспечения жилыми
помещениями детей-сирот
и детей, оставшихся
без попечения родителей»

«Приложение 2
к Закону Пермской области

(наименование уполномоченного органа в сфере
социальной поддержки детей-сирот)

(фамилия)

(имя)

(отчество)

(дата рождения)

проживающего (ей) по адресу:

Паспорт _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями государственного специализированного жилищного фонда Пермского края по договору найма специализированного жилого помещения в соответствии со статьей 6 Закона Пермской области от 29 декабря 2004 г. № 1939-419 «О мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» _____

(указать о наличии (отсутствии) жилого помещения на праве собственности либо на условиях социального найма в качестве нанимателя жилого помещения либо члена семьи нанимателя жилого помещения)

При возникновении обстоятельств, при которых необходимость в предоставлении жилого помещения по договору найма из государственного специализированного жилищного фонда Пермского края утрачивается, обязуюсь проинформировать уполномоченный орган в сфере социальной

поддержки детей-сирот не позднее 30 дней со дня возникновения таких обстоятельств.

Даю согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» на обработку моих персональных данных в целях предоставления жилого помещения по договору найма из государственного специализированного жилищного фонда Пермского края. Согласие действует с момента подачи настоящего заявления до моего письменного отзыва данного согласия.

К заявлению прилагаю документы:

1. _____.
2. _____.
3. _____.
4. _____.
5. _____.

и т.д.

« ____ » _____ 20 ____ г. _____

Подпись

РАСПИСКА

Заявление гражданина и прилагаемые документы:

1. _____.
2. _____.
3. _____.
4. _____.
5. _____.

и т.д.

_____ принял.

№ _____ (ФИО)
(рег. номер заявления) « ____ » _____ 20 г.

_____ (ФИО)
(подпись специалиста
уполномоченного органа
в сфере социальной поддержки
детей-сирот)»

Приложение 3
к закону Пермского края
«О внесении изменений
в отдельные законы Пермской
области и Пермского края
в части обеспечения жилыми
помещениями детей-сирот
и детей, оставшихся
без попечения родителей»

«Приложение 3
к Закону Пермской области

**Список
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые
подлежат обеспечению жилыми помещениями государственного
специализированного жилищного фонда Пермского края
по договору специализированного жилого помещения**

Фамилия, имя, отчество	Дата рож- дения	Место прожива- ния (пребы- вания)	№ учет- ного дела	Год предоставления жилого помещения				
				20 г.	20 г.	20 г.	20 г.	20 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9

(руководитель уполномоченного органа
в сфере социальной поддержки детей-сирот)

(подпись)

(ФИО)

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.

(исполнитель)

(подпись)

(ФИО)»

Приложение 4
к закону Пермского края
«О внесении изменений
в отдельные законы Пермской
области и Пермского края
в части обеспечения жилыми
помещениями детей-сирот
и детей, оставшихся
без попечения родителей»

«Приложение 4
к Закону Пермской области

Кому _____

уведомление.

Согласно решению _____

_____ (уполномоченный орган в сфере социальной поддержки детей-сирот)
№ _____ от « _____ » _____ 20__ г.

_____ (ФИО, число, месяц, год рождения, № учетного дела)
включен (не включен) в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями
государственного специализированного жилищного фонда Пермского края
по договору специализированного жилого помещения.

_____ (руководитель уполномоченного органа
в сфере социальной поддержки детей-сирот)

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

М.П.

« _____ » _____ 20__ г.»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменений в отдельные законы Пермской области и Пермского края в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Проект закона разработан в целях реализации Федерального закона от 29 февраля 2012 г. № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Закон № 15-ФЗ).

Законопроектом определены категории детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты), которые подлежат обеспечению жилыми помещениями государственного специализированного жилищного фонда Пермского края по договорам найма специализированных жилых помещений:

дети-сироты, не являющиеся нанимателями жилого помещения по договору социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма;

дети-сироты, не являющиеся собственниками жилого помещения;

дети-сироты, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

Проект закона устанавливает обстоятельства, при которых проживание детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным в соответствии с частью 4 статьи 1 Закона № 15-ФЗ, и дополняется обстоятельством невозможности проживания с лицами, больными хроническим алкоголизмом, наркоманией и состоящими на учете в наркологическом диспансере.

Порядок установления факта невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях, будет определяться нормативным правовым актом Правительства Пермского края.

Кроме того, устанавливается порядок формирования исполнительным органом государственной власти Пермского края, уполномоченным в сфере социальной поддержки детей-сирот, списка детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями государственного специализированного жилищного фонда Пермского края. В список включаются дети-сироты, достигшие 14 лет по ходатайству государственного уполномоченного органа опеки и попечительства, по достижении возраста 18 лет (в случае приобретения

полной дееспособности до достижения совершеннолетия) по заявлению лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, после окончания пребывания в образовательных организациях, учреждениях социального обслуживания населения, по окончании обучения в организациях профессионального образования, либо по окончании воинской службы по призыву, либо после возвращения из исправительных учреждений.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда Пермского края будут предоставляться детям-сиротам однократно в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Пермского края.

Настоящим проектом закона определен норматив предоставления общей площади жилого помещения: по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, устанавливаемым органами местного самоуправления, но не менее 33 квадратных метров общей площади жилого помещения.

Срок действия договора найма специализированного жилого помещения устанавливается сроком на 5 лет, и может быть продлен на новый пятилетний срок при наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации. Порядок выявления этих обстоятельств будет определяться нормативным правовым актом Правительства Пермского края.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения, с детьми-сиротами предполагается заключение договора социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Пермского края.

Законопроектом вводится норма, согласно которой право на обеспечение жилыми помещениями сохраняется за лицами из числа детей-сирот, достигших возраста 23 лет, которые имели право на жилое помещение, но по тем или иным причинам не смогли реализовать указанное право, до предоставления им жилых помещений в установленном порядке.

Кроме того, настоящим законопроектом приводится в соответствие региональное законодательство с Законом № 15-ФЗ.

Закон Пермского края «О внесении изменений в отдельные законы Пермской области и Пермского края в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» вступает в силу с 1 января 2013 года с момента вступления в силу Закона № 15-ФЗ.

На реализацию данного законопроекта за счет средств бюджета Пермского края в 2013 году потребуется 3 218 481,8 тыс. рублей.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Пермского края «О внесении изменений в отдельные законы Пермской области и Пермского края в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Предлагаемым законопроектом «О внесении изменений в отдельные законы Пермской области и Пермского края в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в 2013 году на формирование государственного специализированного жилищного фонда Пермского края потребуются средства бюджета Пермского края в объеме 3 218 481,8 тыс. рублей.

Расчет общего объема потребности средств произведен исходя из численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 23 лет (в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия), до фактического обеспечения их жилыми помещениями, которые будут иметь право на жилое помещение специализированного жилищного фонда – 3 812 человек, средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (городским округам) Пермского края на III квартал 2012 г., утвержденной распоряжением Правительства Пермского края от 28 мая 2012 г. № 74-рп «Об утверждении на III квартал 2012 года средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (городским округам) Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений», норматива 33 квадратных метра.

Для этой цели потребуется закупить (построить) в государственный специализированный жилищный фонд Пермского края не менее 125,8 тыс. квадратных метров жилья.

ПЕРЕЧЕНЬ

**законов и иных нормативных правовых актов Пермского края,
подлежащих отмене или изменению в связи с принятием проекта закона
Пермского края**

В связи с принятием данного закона отмена или изменение законов и иных нормативных правовых актов не потребуется.



**МИНИСТЕРСТВО
СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006
Тел. (342) 217 77 40; факс (342) 217 77 10
E-mail: msr@social.permkrai.ru
ОКПО 03174232, ОГРН 1025900520689,
ИНН/КПП 5902290642/590201001

Главам муниципальных районов,
городских округов Пермского края

Главе администрации г. Перми

07.09.2012 № СЭД-33-05-30-736

На № _____ от _____

О направлении проекта закона
Пермского края

Уважаемые коллеги!

В соответствии со статьей 19 Устава Пермского края направляем вам на согласование проект Закона Пермского края «О внесении изменений в отдельные законы Пермской области и Пермского края в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Просим согласовать проект Закона Пермского края в срок до 20 сентября 2012 г.

Приложение: 1. Проект Закона на 17 л. в 1 экз.

2. Пояснительная записка к проекту Закона на 3 л. в 1 экз.

И.о. министра

П.С.Фокин