

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О бесплатной юридической помощи в Пермском крае»

Проблема помощи обманутым дольщикам в Пермском крае является актуальной, поскольку непосредственно связана с обеспечением права гражданина на жилище.

В настоящее время в реестр «проблемных» объектов Пермского края включено 15 многоквартирных домов, количество участников долевого строительства которых составляет 1 699 человек.

В реестр граждан, признанных пострадавшими в соответствии с п. 7 ст. 23 Закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», официально включено 312 человек.

Защита нарушенных прав дольщиков связана с необходимостью совершения значительного объема юридически значимых действий: претензионно-исковая работа с застройщиком, обращения в органы государственной власти и местного самоуправления, участие в процедурах банкротства застройщика.

При этом большинство граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, не имеют юридического образования и вынуждены нести существенные финансовые расходы на оказание правовой помощи.

Вместе с тем, как правило, граждане, оказавшие в такой ситуации, не располагают свободными денежными средствами, достаточными для полноценной защиты их прав, в связи с наличием кредитных обязательств, необходимостью оплаты арендуемого жилья и других финансовых обременений.

Принимая во внимание, что признание участников строительства пострадавшими в соответствии с ч. 7 ст. 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и критериями, установленными приказом Минрегиона России от 20.09.2013 № 403, свидетельствует о фактической остановке строительства многоквартирного дома и лишении возможности реализовать право на жилище в течение длительного периода времени, названная категория граждан нуждается в повышенной защите со стороны органов власти.

С учетом изложенного представляется целесообразным дополнить перечень льготных категорий граждан, указанных в ст. 6 Закона Пермского края от 7 ноября 2012 года № 111 «О бесплатной юридической помощи в Пермском крае», что позволит повысить гарантии защиты прав обманутых дольщиков в Пермском крае.

