

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту Закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – проект закона)

Проектом закона предлагается понизить размер арендной платы за земельные участки с 0,3% от кадастровой стоимости до 0,1% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предоставленных для строительства объектов, включенных в реестр многоквартирных жилых домов, по которым застройщик привлекал денежные средства граждан, но не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений, утвержденный в порядке, установленном Правительством Пермского края.

Единый реестр многоквартирных домов на территории Пермского края, по которым застройщик привлекал денежные средства граждан, но не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений, утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края от 20.08.2015 № СЭД-35-97-242 (далее- Реестр).

Из 13 проблемных объектов, расположенных на земельных участках на территории города Перми, включенных в Реестр, 9 земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставлены в аренду.

Арендная плата за указанные земельные участки, из расчета 0,3% от кадастровой стоимости, составляет 1 965,8 тыс.руб. в год. Установлению ставки 0,1% от кадастровой стоимости приведет к снижению арендной платы до 655,3 тыс.руб.

Принятие данного законопроекта не повлечет снижение доходов бюджета города Перми, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, относительно запланированных к поступлению доходов на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 гг. поскольку в расчете планового задания:

исключены начисления по договорам, арендаторы которых признаны несостоятельными (банкротами) и находятся в стадии конкурсного производства (в данном случае – застройщики по 2 объектам из 9),

учтен уровень собираемости арендной платы по договорам аренды 95%, что выше разницы в размерах платежа исходя из ставок 0,3% и 0,1% от кадастровой стоимости по 7 объектам (758,1 тыс.руб.)

Кроме того, принятие проекта закона не повлияет на доходную и расходную части бюджета Пермского края.

