



**ГУБЕРНАТОР
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Куйбышева, д. 14, г. Пермь, 614006
Тел. (342) 253 70 71, 253 70 69
Факс (342) 253 66 49, 253 66 46
E-mail: obladm@permkrai.ru

Председателю Законодательного
Собрания Пермского края

В.А. Сухих

06.11.2014 № СЭД-01-61-1568

На № 07/1928-14 от 22.09.2014

О направлении заключения
на проект закона Пермского края

Уважаемый Валерий Александрович!

В соответствии со статьей 4 Закона Пермского края от 6 марта 2007 г. № 7-ПК «О порядке рассмотрения, принятия и обнародования законов Пермского края» проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края от 7 октября 2011 г. № 837-ПК «Об установлении порядка определения цены и порядка оплаты земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках», внесенный Главой города Перми – председателем Пермской городской Думы И.В. Сапко, рассмотрен.

Принятие данного законопроекта Законодательным Собранием Пермского края считаю возможным с учетом предложений и замечаний, изложенных в прилагаемом заключении.

Приложение: упомянутое на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

В.Ф. Басаргин

И.С. Шведова
211 04 09



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект закона Пермского края
«О внесении изменений в Закон Пермского края от 7 октября 2011 г.
№ 837-ПК «Об установлении порядка определения цены и порядка оплаты
земельных участков, находящихся в собственности Пермского края
или государственная собственность на которые не разграничена,
собственникам зданий, строений, сооружений,
расположенных на этих земельных участках»**

Проектом закона предлагается внести изменения в Закон Пермского края от 7 октября 2011 г. № 837-ПК «Об установлении порядка определения цены и порядка оплаты земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках» (далее – Закон № 837-ПК) в связи с тем, что срок действия льготного порядка определения цены выкупа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, установленного пунктами 1 и 2 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», истек 1 июля 2012 г.

В целях активизации и стимулирования процесса выкупа земельных участков собственниками расположенных на них зданий, строений и сооружений предлагается:

изложить пункт 1.2 статьи 3 Закона № 837-ПК в следующей редакции:

«1.2. В размере 15 процентов на период с 1 июля 2015 года до 30 июня 2016 года;

в размере 50 процентов на период с 1 июля 2016 года до 31 декабря 2017 года;

в размере 100 процентов с 1 января 2018 года.»;

в статье 2 законопроекта цифры «01.01.2015» заменить цифрами «01.07.2015».

Кроме того, в целях осуществления комплексного подхода к регулированию земельных отношений на территории Пермского края предлагается распространить действие положений законопроекта на все муниципальные образования Пермского края.

Следует отметить, что выкупная цена земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, уже составляет 100 процентов от кадастровой стоимости.