



**ГУБЕРНАТОР
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Куйбышева, д. 14, г. Пермь, 614006
Тел. (342) 253 70 71, 253 70 69
Факс (342) 253 66 49, 253 66 46
E-mail: obladm@permkrai.ru

Председателю Законодательного
Собрания Пермского края

В.А. Сухих

25.09.2012 № 092-01-29-940

На № _____ от _____

О направлении проекта закона
Пермского края

Уважаемый Валерий Александрович!

В соответствии с Законом Пермского края от 6 марта 2007 г. № 7-ПК «О порядке рассмотрения, принятия и обнародования законов Пермского края» вношу в порядке законодательной инициативы для рассмотрения на заседании Законодательного Собрания Пермского края в октябре 2012 г. проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края».

- Приложение: 1. Проект закона Пермского края на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту закона Пермского края на 2 л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Пермского края на 1 л. в 1 экз.
4. Перечень нормативных актов, требующих внесения изменений, на 1 л. в 1 экз.
5. Проект постановления Законодательного собрания Пермского края на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

В.Ф. Басаргин

ПРОЕКТ

Внесен губернатором
Пермского края

ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

**О внесении изменений в Закон Пермского края
«О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях
и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся
в собственности Пермского края, и земельные участки,
государственная собственность на которые не разграничена,
расположенные на территории Пермского края»**

Принят Законодательным Собранием
Пермского края _____ года

Статья 1

Внести в Закон Пермского края от 7 апреля 2010 г. № 604-ПК «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края» следующие изменения:

1. в статье 1:

1.1. пункт 9 части 1 изложить в следующей редакции:

«9) 4,0 процента от кадастровой стоимости земельных участков в отношении прочих земельных участков.»;

1.2. дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Представительные органы местного самоуправления устанавливают поправочные коэффициенты для расчета размера арендной платы в отношении земельных участков, указанных в части 1 статьи 1 настоящего Закона, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

До установления представительными органами местного самоуправления поправочных коэффициентов размер арендной платы в отношении земельных участков, указанных в части 1 статьи 1 настоящего Закона, устанавливается в соответствии с частью 1 статьи 1 настоящего Закона.»;

2. в статье 2:

2.1. часть 6 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Установить коэффициент индексации, применяемый при расчете базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов в 2013 году, равным 2,414.»;

2.2. абзац второй части 9 изложить в следующей редакции:

« $БР = СЗН \times К1 \times К2 \times К3$,»;

2.3. часть 9 дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«К3 – поправочный коэффициент, устанавливаемый представительными органами местного самоуправления, для расчета размера арендной платы вне границ населенных пунктов, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.»

До установления представительными органами местного самоуправления поправочного коэффициента К3 его размер принимается равным 1.»;

3. часть 3 статьи 4 признать утратившей силу.

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу с 1 января 2013 года, но не ранее чем через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Пермского края

В.Ф. Басаргин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменения в Закон Пермского края «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края»

1. Проектом закона предусматривается внесение изменений в пункт 9 части 1 статьи 1 и статью 2 Закона Пермского края от 7 апреля 2010 г. № 604-ПК «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края» (далее – Закон).

Согласно предложенной поправке с 1 января 2013 года размер арендной платы за земельные участки, указанные в пункте 9 части 1 статьи 1 Закона (земельные участки, учтенные в категории «прочие»), будет рассчитываться в размере 4,0 процентов от кадастровой стоимости земельных участков.

При этом органам местного самоуправления предоставляется право установить поправочные коэффициенты в отношении земельных участков земель, указанных в части 1 статьи 1 Закона.

В настоящее время нормой пункта 9 части 1 статьи 1 предусмотрена возможность рассчитывать арендную плату за данные земельные участки исходя из размера арендной платы, рассчитанной для 2007 года. Данная норма устанавливала льготный период определения арендной платы за земельные участки, учтенные в категории «прочие»; срок окончания действия данной нормы – 31 декабря 2012 года. При этом формулировка данной нормы позволяет сделать вывод о том, что арендаторы земельных участков уведомлены об окончании срока действия льготного периода.

В 2007 году базовые размеры арендной платы определялись на основании утвержденной нормативной цены земельных участков. Использование данного показателя для расчета арендной платы на сегодняшний день является нецелесообразным.

В настоящее время на территории Пермского края уже сформировалась практика расчета арендной платы за земельные участки в размере 4,0 процентов от кадастровой стоимости.

2. Кроме того, в часть 9 статьи 2 Закона вносится поправка, предусматривающая право органов местного самоуправления установить поправочный коэффициент, применяемый при расчете арендной платы за земельные участки вне черты населенных пунктов.

3. В соответствии с частью 6 статьи 2 Закона пересмотр размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов осуществляется в связи с инфляцией не чаще одного раза в год. При этом учет инфляции производится путем умножения размера арендной платы на коэффициент индексации.

Проектом закона предусмотрено, что базовые размеры арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов в 2013 году будут определяться с учетом коэффициента индексации, равного 2,414. По сравнению с коэффициентом, действующим в 2012 году, данный коэффициент будет увеличен с учетом прогнозируемого уровня инфляции в регионе на 2013 год, равного 107,8 % (ожидаемый уровень инфляции, в % к 2012 году), согласно сценарным условиям экономического развития Пермского края (расчет коэффициента на 2013 год: $2,239 * 107,8 \% = 2,414$).

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Пермского края «О внесении изменения в Закон Пермского края «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края»

Принятие законопроекта Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края» не потребует дополнительных затрат из бюджета Пермского края.

**ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ АКТОВ
Коми-Пермяцкого автономного округа, Пермской области, Пермского края,
требующих признания утратившими силу, приостановления,
внесения изменений в связи с принятием закона Пермского края
«О внесении изменений в закон Пермского края
«О порядке определения размера арендной платы,
порядке, условиях и сроках внесения арендной платы
за земельные участки, находящиеся в собственности
Пермского края, и земельные участки,
государственная собственность на которые
не разграничена, расположенные
на территории Пермского края»**

Принятие закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края» не потребует признания утратившими силу, приостановления нормативных актов Коми-Пермяцкого автономного округа, Пермской области, Пермского края и внесения в них изменений.

ПРОЕКТ

Внесен губернатором
Пермского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Законодательного Собрания Пермского края

00.00.0000

№

**О проекте закона Пермского края
«О внесении изменений в Закон Пермского
края «О порядке определения размера
арендной платы, порядке, условиях и сроках
внесения арендной платы за земельные
участки, находящиеся в собственности
Пермского края, и земельные участки,
государственная собственность на которые
не разграничена, расположенные на
территории Пермского края» (первое чтение)**

Законодательное Собрание Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края» в первом чтении.

2. Создать рабочую группу по подготовке вышеназванного проекта закона ко второму чтению в следующем составе:

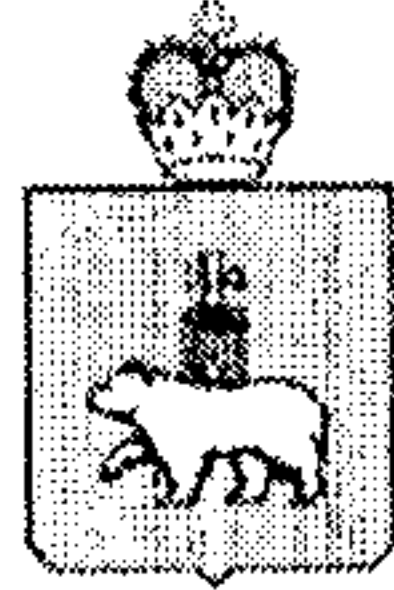
3. Установить срок подачи поправок до _____.

4. Контроль за исполнение постановления возложить на _____.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания

В.А. Сухих



**МИНИСТЕРСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 211 04 45; факс (342) 211 04 02
E-mail: mizo@permkrai.ru
www.mizo.permkrai.ru
ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,
ИНН/КПП 5902293192/590401001

Главам муниципальных районов
(городских округов) Пермского края

20.09.2012 № СЭД-ИВч.31-15-859

На № _____ от _____

О направлении проектов законов
Пермского края на согласование

Уважаемые коллеги!

В соответствии с частью 1 статьи 7 Закона Пермского края от 6 марта 2007 г. № 7-ПК «О порядке рассмотрения, принятия и обнародования законов Пермского края» направляем вам на согласование:

1) проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об установлении порядка определения цены и порядка оплаты земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках»;

2) проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края».

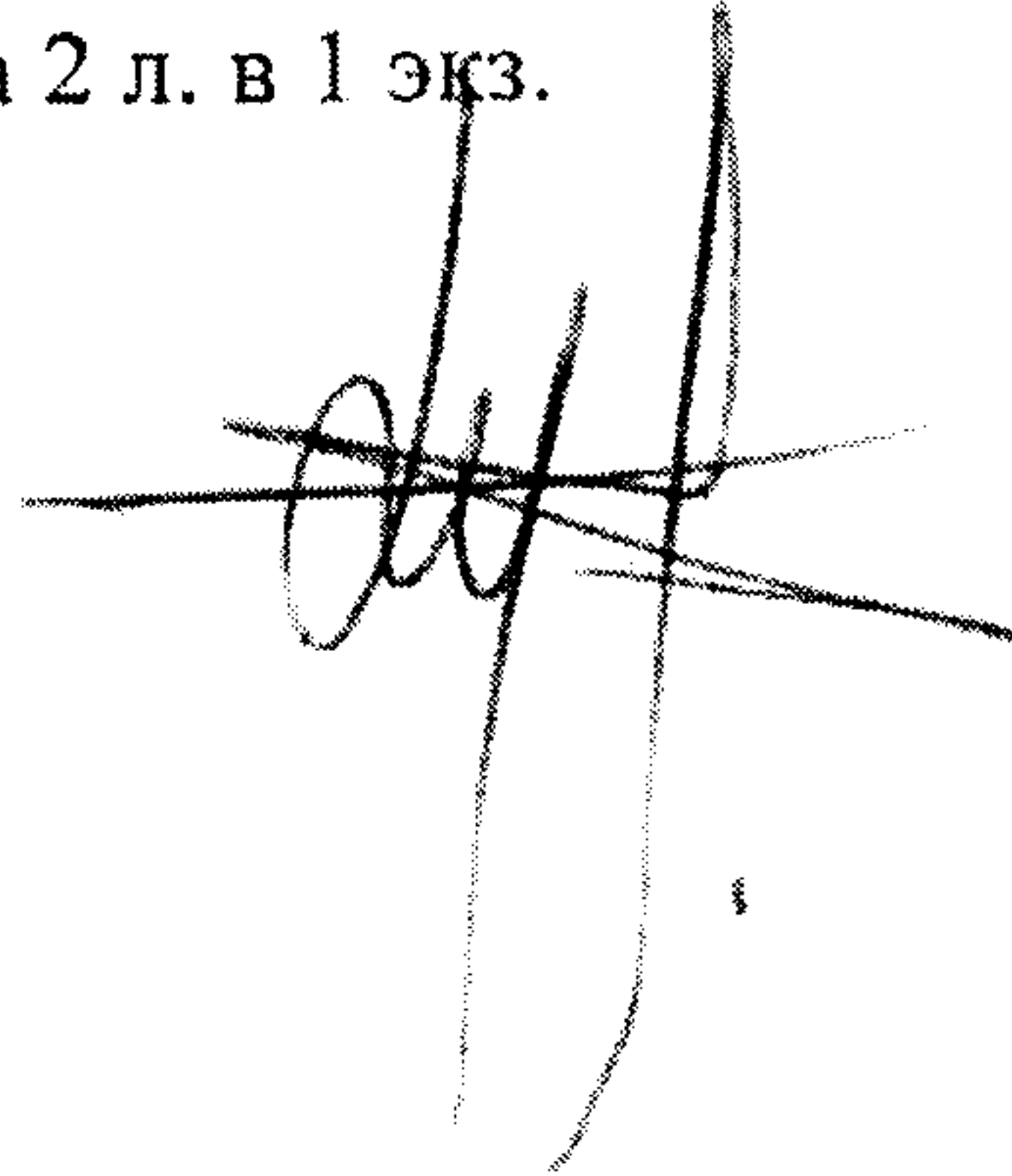
Прошу вас рассмотреть указанные проекты законов в срок до 27 сентября 2012 г.

Приложение: 1. Проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об установлении порядка определения цены и порядка оплаты земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, собственникам

зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках» на 3 л. в 1 экз.

2. Проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края» на 2 л. в 1 экз.

Министр



А.В. Шаган